WILEŃSKI
BANK ZIEMSKI
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE
ZA ROK
1932
(60 ROK SPRAWOZDAWCZY)

DRUK JÓZEFA ZAWADZKIEGO W WILNIE
1933

WILEŃSKI
BANK ZIEMSKI
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE
ZA ROK
1932
(60 ROK SPRAWOZDAWCZY)

DRUK JÓZEFA ZAWADZKIEGO W WILNIE
1933

TREŚĆ SPRAWOZDANIA
Wileńskiego Banku Ziemskiego
za rok 1932.

Nr. pozycji sprawozdania	Wyszczególnienie pozycyj sprawozdania	Stronica sprawozdania
	Bilans Banku na dzień 1 stycznia 1932 r.	5
	Stan czynny.	
1	Kasa	9
2	Rachunki bieżące w bankach	10
3	Papiery wartościowe własne	10
4	Papiery wartościowe na rachunek funduszu im. Józefa Montwiłła	12
5	Nieumorzone pozostałości pożyczek umarzanych ratami	13
6	Pożyczki spłacane jednorazowo	16
7	Raty dłużników	17
8	Zaległości, zaliczone na rachunek dłużników przy przerachowaniu pożyczek	19
9	Rozterminowane raty i inne należności	19
10	Wydatki, zaliczone na rachunek dłużników	20
11	Nieruchomości Banku	20
12	Ruchomości Banku	21
13	Inwentarz nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj	21
14	Kasa Oszczędności pracowników Banku	21
15	Dłużnicy różni i zaliczki	21
16	Wydatki Banku	22
17	„ „ na rachunek 1933 r.	24
	Stan bierny.	
18	Kapitały własne	25
19	Listy zastawne w obiegu, przeznaczone do obiegu i wylosowane	26
20	10% obligacje Wileńskiego Banku Ziemskiego	27
21	Kupony od listów zastawnych do opłacenia	27
22	Dywidenda od akcyj do opłacenia	29
23	Fundusz gwarancyjny od 8% pożyczek dolarowych	29
24	„ na opłacenie kuponów	30
25	Spłata pożyczek funduszem amortyzacyjnym z rat	31
26	Przedterminowa spłata pożyczek w listach zastawnych i gotówce	32
27	Fundusz im. Józefa Montwiłła	34
28	„ na wystawienie domów dla zniedołężniałych urzędników i rodzin, pozostałych po urzędnikach Banku	34

Nr. pozycji sprawozdania	Wyszczególnienie pozycyj sprawozdania	Stronica sprawozdania
29	Rezerwa na opłacenie należności przedwojennych i zaciągniętych w czasie wojny	34
30	Wpływy na raty przed terminem ich płatności	35
31	Sumy przechodnie	35
32	Korespondenci różni	36
33	Otwarty kredyt w Banku Polskim	36
34	Dochody, przypadające na rok 1933	36
35	Dochody Banku	37
36	Rachunek czystego zysku za rok 1931	37
37	„ strat i zysków za rok 1932	38
	Bilans Banku na dzień 1-go stycznia 1933 r.	40
	Prowizoryczne zestawienie przypuszczalnej wartości aktywów i pasywów i bilans walorów na dzień 1-go stycznia 1933 r. z b. terenu operacyj Wileńskiego Banku Ziemskiego na terytorjum poza granicami Rzplitej	42
	Załączniki do sprawozdania.	
	Wykaz I stanu i ruchu pożyczek umarzanych ratami	46
	„ I-1 stanu poż. umarzanych ratami w wojew. wileńskiem z podziałem na powiaty i miasta na dzień 1 stycznia 1933 r.	48
	„ I-2 stanu poż. umarzanych ratami w wojew. nowogródzkiem z podziałem na powiaty i miasta na dzień 1-go stycznia 1933 r. .	50
	„ I-3 stanu poż. umarzanych ratami w wojew. poleskiem z podziałem na powiaty i miasta na dzień 1-go stycznia 1933 r.	50
	„ I-4 stanu poż. umarzanych ratami w wojew. wołyńskiem z podziałem na powiaty i miasta na dzień 1-go stycznia 1933 r. .	52
	„ I-5 stanu poż. umarzanych ratami w wojew. białostockiem z podziałem na powiaty i miasta na dzień 1-go stycznia 1933 r. .	52
	„ I-6 ogólnego stanu pożyczek umarzanych ratami z podziałem na województwa na dzień 1-go stycznia 1933 r.	54
	„ II nieruchomości, wystawionych przez Bank na licytację i sprzedanych wskutek zaległości w opłacie należności	56
	„ III nieruchomości, sprzedanych przez Bank na licytacjach	58
	„ IV nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj na dzień 1-go stycznia 1933 r. . .	64
	„ V akcyj i obligacyj, stanowiących własność Banku w dniu 1-go stycznia 1933 r.	68
	„ VI kursu listów zastawnych i akcyj Wileńskiego Banku Ziemskiego.	69
	„ VII Preliminarz wydatków administracyjnych na rok 1933-ci . . .	70
	Sprawozdanie Komisji Szacunkowej za 1932 rok	71
	Referat Komisji Rewizyjnej	81
	„ Zarządu	87

BILANS

WILEŃSKIEGO BANKU ZIEMSKIEGO

NA DZIEŃ 1-GO STYCZNIA 1932 ROKU.

B I L

STAN CZYNNY

WILEŃSKIEGO BANKU ZIEMSKIEGO

NAZWA RACHUNKÓW	Złote	gr	Złote	gr
Kasa:				
a) w złotych	286.206	62		
b) „ dolarach S. Z. A. P. . . . dol. 11.451	101.799	39		
c) „ rublach złotych . . . rb. 43.800	219.000	—	607.006	01
Rachunki bieżące w bankach:				
a) złotowe	3.037.521	20		
b) dolarowe . . . dol. 65.721,63	584.265	30	3.621.786	50
Papiery wartościowe własne:				
a) w dyspozycji Banku	2.550.975	45		
b) na rachunek kapitału zapasowego Banku	642.446	74	3.193.422	19
Papiery wartościowe na rachunek funduszu im. Józefa Montwiłła			6.233	71
Pożyczki długoterminowe złotowe w $4^1/_2$% list. zast.:				
a) na nieruchomościach ziemskich	47.702.722	98		
b) „ „ miejskich	9.929.060	03		
Termin. zwrot poż. długoterm. złotow. w $4^1/_2$% list. zast. . . 239.198,70				
Przedterm. zwrot poż. „ „ „ „ „ „ got. 3.798,29	242.996	99	57.874.780	—
Poż. długoterm. złot. w 5% list. zast. na nieruchom. miejskich	1.148.660	20		
Termin. zwrot poż. długoterm. złotow. w 5% list. zast. . 10.406,62				
Przedterm. zwrot poż. „ „ „ „ „ „ got. 43,18	10.449	80	1.159.110	—
Pożyczki długoterminowe dolarowe w 8% list. zast.:				
a) na nieruchomościach ziemskich . . . dol. 4.300.747,72	38.233.647	23		
b) „ „ miejskich . . . „ 640.366,53	5.692.858	45		
Termin. zwrot poż. długoterm. dolar. w 8% list. zast. . . dol. 50.856,78	452.116	78		
Przedterm. „ „ „ „ „ „ „ got. „ 128,97	1.146	54	44.379.769	—
Pożyczki krótkoterminowe złotowe w gotówce:				
a) na nieruchomościach ziemskich	135.700	—		
b) „ „ miejskich	249.320	59	385.020	59
„ krótkoterm. dol. w 10% l. z. na nieruch. ziemskich dol. 10.450			92.900	50
Raty od pożyczek złotowych:				
a) bieżące	2.009.630	87		
b) zaległe	6.127.636	77	8.137.267	64
„ od pożyczek dolarowych:				
a) bieżące . . . dol. 299.541,07	2.662.826	69		
b) zaległe . . . „ 813.872,18	7.235.234	51	9.898.061	20
Zaległości, zaliczone na rachunek dłużników przy przerach. pożyczek:				
a) nierozterminowane	1.646	80		
b) rozterminowane	2.250.207	02	2.251.853	82
Rozterminowane raty i inne należności:				
a) od pożyczek długoterminowych złotowych	1.080.479	19		
b) „ „ „ dolarowych . . . dol. 23.934,30	212.775	93	1.293.255	12
Wydatki zaliczone na rachunek dłużników			119.330	82
Nieruchomości Banku			3.502.651	58
Ruchomości Banku			165.078	28
Kasa Oszczędności Pracowników Banku			495	78
Dłużnicy różni i zaliczki			196.982	95
Wydatki Banku na rachunek 1932 roku			78.244	—
SUMA BILANSOWA			136.963.249	69

UWAGA: Dolar liczony po kursie zł. 8 gr. 89.

	Złote	gr	Dolary	c.	Ruble	k.
I. Walory na przechowaniu:						
a) kaucje na ubezpieczenie list. zast. i kuponami	—	—	—	—	7.895	52
b) „ Członków Zarządu i Komisji Szacunkowej	57.000	—	—	—	—	—
c) papiery procent. Kasy oszczędności pracown. Wileńsk. Banku Ziemskiego	183.628	—	—	—	—	—
d) listy Zastawne Banku	62.950	—	72.550	—	—	—
e) akcje Banku	367.950	—	—	—	—	—
f) 5% Państwowa Renta Ziemska	29.300	—	—	—	—	—
g) 5% skrypty dłużne Skarbu Państwa Polskiego	39.523	—	—	—	—	—
h) pakiet niepodjęty z poczty przez odbiorcę	—	—	—	—	343	—
i) różne: listy zast., kup., akcje i kwity depozyt.	2.171.067	92	9.260	—	2.683.233	85
II. Walory do spalenia:						
a) listy zast., przedstawione do przedterm. amort. i wylosowane opłacone	4.754.240	—	29.600	—	100	—
b) kupony od list. zastawn. opłacone	801.155	88	73.316	—	—	—
c) dywidenda opłacona	22.412	—	—	—	—	—
d) $4^1/_2$% listy zast. rubl. i kup. od nich zamienione na $4^1/_2$% listy zast. złot.	—	—	—	—	31.207	50
e) akcje rublowe, zamienione na akcje złotowe	—	—	—	—	11.000	—
f) kwity depozyt. na $4^1/_2$% listy zast. rubl., zamienione na $4^1/_2$% l. z. złot.	—	—	—	—	31.270.000	—
g) kwity depozytowe na akcje rublowe, zamienione na akcje złotowe	—	—	—	—	5.225.250	—
III. Listy zastawne przeznaczone do obiegu	—	—	1.217.050	—	—	—
IV. Akcje Banku przeznaczone do zamiany na akcje rublowe	2.283.750	—	—	—	—	—
RAZEM	10.772.976	80	1.401.776	—	39.229.029	87

ANS

NA DZIEŃ 1-go STYCZNIA 1932 ROKU — STAN BIERNY

NAZWA RACHUNKÓW	Złote	gr	Złote	gr
Kapitały własne:				
a) kapitał zakładowy	6.300.000	—		
b) „ zapasowy	3.150.000	—		
c) „ rezerwowy	5.606.723	74		
d) fundusz amortyzacyjny	234.431	68	15.291.155	42
Listy zastawne:				
a) 4½% złotowe, przeznaczone do obiegu	8.388.680	—		
b) „ „ w obiegu	49.486.100	—		
c) 5% „ „	1.159.110	—		
d) 8% dolarowe „ dol. 4.992.100	44.379.769	—		
e) „ „ wylosowane „ 3.000	26.670	—		
f) 10% „ w obiegu „ 10.450	92.900	50		
g) „ „ wylosowane „ 800	7.112	—	103.540.341	50
Kupony od listów zastawnych do opłacenia:				
a) od 4½% złotowych, przeznaczonych do obiegu	2.453.688	91		
b) „ „ „ w obiegu	4.345.719	49		
c) „ 5% „ „	117.559	67		
d) „ 8% list. zast. dolarowych w obiegu dol. 132.266	1.175.844	74		
e) „ 10% „ „ „ „ „ 255	2.266	96	8.095.079	77
Dywidenda od akcji do opłacenia			1.281.825	—
Fundusz gwarancyjny od 8% pożyczek dolarowych . . dol. 211.570,64			1.880.862	99
„ na opłacenie kuponów:				
a) od 4½% listów zastawnych złotowych	1.303.029	47		
b) „ 5% „ „ „	28.956	80		
c) „ 8% „ „ dolarowych dol. 199.713,32	1.775.451	42		
d) „ 10% „ „ „ „ 522,50	4.645	03	3.112.082	72
Fundusz amortyzacyjny od pożyczek złotowych w 4½% list. zast.:				
a) terminowej amortyzacji	239.198	70		
b) przedterminowej amortyzacji gotówką	3.798	29	242.996	99
„ amortyzacyjny od pożyczek złotowych w 5% list. zast.:				
a) terminowej amortyzacji	10.406	62		
b) przedterminowej amortyzacji gotówką	43	18	10.449	80
„ amortyzacyjny od pożyczek dolarowych w 8% list. zast.:				
a) terminowej amortyzacji dol. 50.856,78	452.116	78		
b) przedterminowej amortyzacji gotówką „ 128,97	1.146	54	453.263	32
„ im. Józefa Montwiłła			6.233	71
„ na wystawienie domów dla zniedołężniałych urzędników i rodzin, pozostałych po urzędnikach Banku			11.310	81
Rezerwa na opłacenie należności przedwojennych i zaciągniętych w czasie wojny			124.089	30
Wpływy na raty przed terminem ich płatności:				
a) od pożyczek złotowych	4.976	71		
b) „ „ dolarowych dol. 8,20	72	90	5.049	61
Sumy przechodnie			909.076	69
Korespondenci różni			262.599	04
Procenty, przypadające na rok 1932-gi:				
a) fundusz administracyjny	790.042	63		
b) procenty od pożyczek krótkoterminowych	20.850	90	810.893	53
Czysty zysk za rok 1931-y			925.939	49
SUMA BILANSOWA			136.963.249	69

	Złote	gr	Dolary	c.	Ruble	k.
I. Deponenci Banku	2.911.418	92	81.810	—	2.691.472	37
II. Zobowiązania Banku z rach. walorów do spalenia	5.577.807	88	102.916	—	36.537.557	50
III. „ „ „ „ przeznacz. do obiegu	—	—	1.217.050	—	—	—
IV. „ „ „ „ „ „ zamiany	2.283.750	—	—	—	—	—
RAZEM	10.772.976	80	1.401.776	—	39.229.029	87

STAN CZYNNY.

1.

Kasa.

a) W złotych.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w kasie	286.206	62
W roku 1932 wpłynęło	9.364.467	75
	9.650.674	37
„ „ „ wydano	9.434.471	21
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w kasie	216.203	16

b) W dolarach S. Z. A. P.

	Dolary	centy
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w kasie	11.451	—
W roku 1932 nabyto i wpłynęło	252.359	50
	263.810	50
„ „ „ wydano	250.908	50
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w kasie	12.902	—

c) W rublach złotych.

	Ruble	kop.
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w kasie	43.800	—
W roku 1932 nabyto	100	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w kasie	43.900	—

2.

Rachunki bieżące w bankach.

a) Złotowe.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało na rachunkach	3.037.521	20
W 1932 roku złożono i doliczono procentów	7.730.273	64
	10.767.794	84
„ „ „ podjęto	10.042.109	34
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje na rachunkach	725.685	50

b) Dolarowe.

	Dolary	centy
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało na rachunkach	65.721	63
W 1932 roku złożono i doliczono procentów	301.363	49
	367.085	12
„ „ „ podjęto	313.147	10
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje na rachunkach	53.938	02

3.

Papiery wartościowe własne.

I. W dyspozycji Banku.

a) Akcje i obligacje.

(p. załącznik Nr. V).

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	2.237.250	23
W 1932 roku nabyto	240	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	2.237.490	23

b) Listy zastawne Wileńskiego Banku Ziemskiego.

1) $4^1/_2{}^0/_0$ złotowe.

	Wartość nominalna	Kurs za sto		Wartość według kursu	
	Złote	Złote	gr	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało . .	302.520	27	20	82.285	44
W 1932 roku nabyto	230.000	29	52	67.900	—
„ „ „ doliczono zysk ze skupu listów zast., przeznaczonych na umorzenie	—	—	—	352.370	46
	532.520	94	37	502.555	90
W 1932 roku spalono wzamian losowania	490.000	100	—	490.000	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje . . .	42.520	29	53	12.555	90

2) $5^0/_0$ złotowe.

	Wartość nominalna	Kurs za sto		Wartość według kursu	
	Złote	Złote	gr	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało . .	7.000	30	—	2.100	—
W 1932 roku nabyto	15.000	31	67	4.750	—
„ „ „ doliczono zysk ze skupu listów zast., przeznaczonych na umorzenie	—	—	—	13.748	73
	22.000	93	63	20.598	73
W 1932 roku spalono wzamian losowania	19.950	100	—	19.950	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje . . .	2.050	31	65	648	73

3) $8^0/_0$ dolarowe.

	Wartość nominalna	Kurs za sto		Wartość według kursu	
	Dolary	Złote	gr	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało . .	30.350	755	65	229.339	78
W 1932 roku nabyto	67.350	786	69	529.834	24
„ „ „ doliczono zysk ze skupu listów zast., przeznaczonych na umorzenie	—	—	—	109.310	27
	97.700	888	93	868.484	29
W 1932 roku spalono wzamian losowania	97.150	889	51	864.156	73
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje . . .	550	786	83	4.327	56

4) $10^0/_0$ dolarowe.

	Wartość nominalna	Kurs za sto		Wartość według kursu	
	Dolary	Złote	gr	Złote	gr
W 1932 roku nabyto . . . . które to listy pozost. w dniu 1 stycznia 1933 r.	550	839	42	4.616	81

II. Na rachunek kapitału zapasowego.

	Wartość nominalna	Kurs za sto		Wartość według kursu	
		Złote	gr	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało i w dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje:					
$4^1/_2$% listów zastawnych Wileńskiego Banku Ziemskiego	zł. 2.125.000	27	20	578.000	—
obligacyj 7% pożyczki stabilizacyjnej 1927 r. Rzeczypospolitej Polskiej	dol. 7.700	440	055	33.884	24
obligacyj III S. premjowej pożyczki dolarowej	dol. 3.750	815	—	30.562	50
	—	—	—	642.446	74

III. Na rachunek zabezpieczenia otwartego kredytu w Banku Polskim.

	Wartość nominalna	Kurs za sto	Wartość według kursu
	Złote	Złote	Złote
W roku 1932 wniesiono do Banku Polskiego 10% obligacje Wileńskiego Banku Ziemskiego I serji z 1932 roku i w dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	3.000.000	100	3.000.000

4.

Papiery wartościowe na rachunek funduszu im. Józefa Montwiłła.

	Wartość nominalna	Kurs za sto		Wartość według kursu	
	Złote	Złote	gr	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało 5% obligacyj I i III konwersyjnej pożyczki miasta Wilna	11.492	54	24	6.233	71
W 1932 roku nabyto tychże obligacyj	1.092	46	46	507	37
	12.584	53	57	6.741	08
„ „ „ wylosowano	572	100	—	572	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	12.012	51	36	6.169	08

5.

NIEUMORZONE POZOSTAŁOŚCI POŻYCZEK UMARZANYCH RATAMI

(B. DŁUGOTERMINOWYCH).

5.

Nieumorzone pozostałości pożyczek

a) Pożyczki złotowe

(p. załącznik

Okres pożyczek		W dniu 1-go stycznia 1932 r. pozostawało: Długu początkowego	W dniu 1-go stycznia 1932 r. pozostawało: Nieumorzonej pozostałości pożyczek na termin 1 lipca 1932 r.		W 1932: DOPISANO POŻYCZKI: b. ros. banków ziemsk., przejęte przez Wileński Bank Ziemski: Dług początk.	W 1932: DOPISANO POŻYCZKI: b. ros. banków ziemsk., przejęte przez Wileński Bank Ziemski: Nieumorzona pozost. pożyczek na termin 1 stycznia 1929 r.		W 1932: DOPISANO POŻYCZKI: Ujawnione po zatwierdzeniu planu konwersji	W 1932: RAZEM	
		Złote	Złote	gr	Złote	Złote	gr	Złote	Złote	gr
Pożyczki ziemskie	na 66 2/12 lat . . .	37.557.210	36.977.005	78	162.700	162.288	67	—	162.288	67
	„ 51 9/12 „ . . .	8.519.950	8.230.542	71	5.600	5.571	68	400	5.971	68
	„ 38 4/12 „ . . .	1.858.690	1.746.743	60	7.600	7.523	15	13.700	21.223	15
	„ 31 2/12 „ . . .	503.830	456.021	19	—	—	—	—	—	—
	„ 20 7/12 „ . . .	330.100	277.042	85	16.300	15.805	50	—	15.805	50
	„ 12 7/12 „ . . .	29.300	15.366	85	—	—	—	—	—	—
	Razem	48.799.080	47.702.722	98	192.200	191.189	—	14.100	205.289	—
Pożycz. miejsk.	na 38 4/12 lat . . .	4.197.400	3.878.509	02	—	—	—	—	—	—
	„ 31 2/12 „ . . .	4.848.500	4.362.131	63	39.000	38.408	42	—	38.408	42
	„ 20 7/12 „ . . .	1.759.300	1.409.853	19	13.600	13.187	42	—	13.187	42
	„ 12 7/12 „ . . .	456.600	278.566	19	5.300	4.978	42	—	4.978	42
	Razem	11.261.800	9.929.060	03	57.900	56.574	26	—	56.574	26
Ogółem pożyczek ziemskich i miejskich .		60.060.880	57.631.783	01	250.100	247.763	26	14.100	261.863	26

umarzanych ratami (b. długoterminowych).

(w 4 $^{1}/_{2}$ % list. zast.).

Nr. I-a).

roku						W dniu 1 stycznia 1933 roku pozostaje							
SPŁACONO													
Funduszem amortyzacyjnym z rat (poz. 25-a.)		Przedterminową spłatą (poz. 26-a)		RAZEM		Długu początkowego	Nieumorzonej pozostałości pożyczek na termin 1 lipca 1933 r.		Z tej liczby na nieruchomościach, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj (załącz. Nr. IV)		Okres pożyczek	
Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	Złote	gr	Złote	gr		
118.057	18	1.992.948	79	2.111.005	97	35.693.250	35.028.288	48	528.970	47	na 66 $^{2}/_{12}$ lat	Pożyczki ziemskie
53.675	33	518.929	24	572.604	57	7.988.280	7.663.909	82	160.702	84	„ 51 $^{9}/_{12}$ „	
24.269	92	122.911	42	147.181	34	1.749.265	1.620.785	41	—	—	„ 38 $^{4}/_{12}$ „	
9.599	96	12.156	08	21.756	04	490.400	434.265	15	—	—	„ 31 $^{2}/_{12}$ „	
14.335	54	22.285	95	36.621	49	319.700	256.226	86	—	—	„ 20 $^{7}/_{12}$ „	
2.367	66	471	09	2.838	75	28.400	12.528	10	—	—	„ 12 $^{7}/_{12}$ „	
222.305	59	2.669.702	57	2.892.008	16	46.269.295	45.016.003	82	689.673	31		
51.394	50	438.247	82	489.642	32	3.723.500	3.388.866	70	—	—	na 38 $^{4}/_{12}$ lat	Pożycz. miejsk.
86.521	53	739.545	17	826.066	70	4.063.500	3.574.473	35	16.427	26	„ 31 $^{2}/_{12}$ „	
58.595	29	330.502	22	389.097	51	1.363.400	1.033.943	10	—	—	„ 20 $^{7}/_{12}$ „	
32.803	63	42.194	23	74.997	86	388.800	208.546	75	1.512	61	„ 12 $^{7}/_{12}$ „	
229.314	95	1.550.489	44	1.779.804	39	9.539.200	8.205.829	90	17.939	87		
451.620	54	4.220.192	01	4.671.812	55	55.808.495	53.221.833	72	707.613	18		

b) Pożyczki złotowe (w 5% list. zast.).
(p. załącznik Nr. 1-b).

OKRES POŻYCZEK	W dn. 1 stycznia 1932 r. pozostawało			W 1932 roku spłacono						W dn. 1 stycznia 1933 r. pozostaje		
	Długu początkowego	Nieumorz. pozostałości pożyczek na termin 1 lipca 1932 r.		Funduszem amortyzac. z rat (poz. 25-b)		Przedterm. spłatą (poz. 26-b)		RAZEM		Długu początkowego	Nieumorz. pozostałości pożyczek na termin 1 lipca 1933 r.	
	Złote	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	Złote	gr
Pożyczki miejskie { na $36^{4}/_{12}$ l.	876.400	832.780	66	10.539	64	54.265	16	64.804	80	819.100	767.975	86
Pożyczki miejskie { „ $25^{5}/_{12}$ „	350.800	315.879	54	8.099	02	38.054	65	46.153	67	308.200	269.725	87
Ogółem . .	1.227.200	1.148.660	20	18.638	66	92.319	81	110.958	47	1.127.300	1.037.701	73

c) Pożyczki dolarowe (w 8% list. zast.).
(p. załącznik Nr. 1-c).

OKRES POŻYCZEK	W dn. 1 stycznia 1932 r. pozostawało			W 1932 roku										W dniu 1 stycznia 1933 roku pozostaje nieumorz. pozostałości pożyczek na termin 1 lipca 1933 r.	
				Spłacono											
	Długu początkowego	Nieumorz. pozostałości pożyczek na termin 1 lipca 1932 r.		Funduszem amortyzac. z raty 30.VI 1932 r. (poz. 25-c)		Przedterminową spłatą (poz. 26-c)		Zaokrągleniem pożyczek przy konwersji na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1932 r. (poz. 26-c)		Skonwertowano, na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1932 r. na 4½% pożyczki umarzane w ciągu 55 lat	RAZEM			
	Dolary	Dolary	c.	Dolary	c.	Dol.	c.	Dolary	c.	Dolary	Dolary	c.	Dol.	c.
Pożyczki ziemskie { na $16^{1}/_{2}$ l.	1.949.350	1.714.747	72	44.015	—	10.340	30	242	42	1.660.150	1.714.747	72	—	—
Pożyczki ziemskie { „ 30 „	2.586.000	2.586.000	—	—	—	26.850	—	—	—	2.559.150	2.586.000	—	—	—
razem . .	4.535.350	4.300.747	72	44.015	—	37.190	30	242	42	4.219.300	4.300.747	72	—	—
Pożyczki miejskie { na $16^{1}/_{2}$ l.	387.550	339.066	53	8.806	57	2.532	46	77	50	327.650	339.066	53	—	—
Pożyczki miejskie { „ 30 „	301.300	301.300	—	—	—	58.800	—	—	—	242.500	301.300	—	—	—
razem .	688.850	640.366	53	8.806	57	61.332	46	77	50	570.150	640.366	53	—	—
Ogółem ziemskich i miejskich	5.224.200	4.941.114	25	52.821	57	98.522	76	319	92	4.789.450	4.941.114	25	—	—

d) Pożyczki dolarowe (w $4^{1}/_{2}$% list. zast.).
(p. załącznik Nr. 1-c).

W 1932 r. odniesiono do r-ku $4^{1}/_{2}$% pożyczek, umarzanych w ciągu 55 lat, pożyczki powstałe z konwersji 8 i 10% pożyczek na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1932 r. i w dniu 1 stycznia 1933 r. pozostaje

Ziemskie	Miejskie	Razem	Z tej liczby na nieruchomościach ziemskich pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj (załącznik Nr. IV)
Dolary	Dolary	Dolary	Dolary
4.229.750	570.150	4.799.900	202.900

6.

Pożyczki spłacane jednorazowo (b. krótkoterminowe).

a) Złotowe (w gotówce).

	Ziemskie	Miejskie		Razem	
	Złote	Złote	gr	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	135.700	249.320	59	385.020	59
W 1932 roku wydano	55.500	18.700	—	74.200	—
	191.200	268.020	59	459.220	59
„ „ „ spłacono	—	4.859	49	4.859	49
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	191.200	263.161	10	454.361	10

b) Dolarowe (w 10% list. zast.).
(p. załącznik Nr. 1-c)

	Dolary
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	10.450
W 1932 roku skonwertowano na $4^{1}/_{2}$% pożyczki umarzane w ciągu 55 lat na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1932 roku	10.450
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	—

7.
Raty dłużników.

I. Rata bieżąca (z 6-ciomiesięcznym terminem dozwolonej zwłoki).

a) Od pożyczek złotowych.

	Od pożyczek				RAZEM	
	Umarzanych ratami (b. długoterm.)		Spłacanych jednorazowo (b. krótkoterm.)			
	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr
W dniu 1 stycznia 1932 roku bieżąca rata wynosiła	1.987.949	87	21.681	—	2.009.630	87
W 1932 roku dopisano raty bieżące od pożyczek, ujawnionych po zatwierdzeniu planu konwersji oraz od pożyczek b. rosyjskich banków ziemskich, przejętych przez Wileński Bank Ziemski	6.491	12	—	—	6.491	12
W 1932 roku dopisano raty, płatne 30.VI i 31.XII 1932 roku	3.881.948	11	44.771	50	3.926.719	61
	5.876.389	10	66.452	50	5.942.841	60
W 1932 roku przeniesiono z r-ków wpływów na raty przed terminem ich płatności (poz. 30-a)	69.346	96	1.499	33	70.846	29
W 1932 roku wpłynęło od dłużników	589.470	16	9.769	20	599.239	36
„ „ „ odpisano na rachunek rat zaległych wskutek upłynięcia terminu dozwolonej zwłoki (poz. 7 II-a)	3.350.252	16	33.717	47	3.383.969	63
W 1932 roku zgodnie z § 29 statutu Banku, rozterminowano (poz. 9-a)	825	23	—	—	825	23
	4.009.894	51	44.986	—	4.054.880	51
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostałość nieopłaconej raty bieżącej wynosi	1.866.494	59	21.466	50	1.887.961	09
W tem:						
od pożyczek ziemskich	1.446.631	92	9.082	—	1.455.713	92
„ „ miejskich	419.862	67	12.384	50	432.247	17

b) Od pożyczek dolarowych.

	Od pożyczek				RAZEM	
	Umarzanych ratami (b. długoterm.)		Spłacanych jednorazowo (b. krótkoterm.)			
	Dolary	c	Dolary	c	Dolary	c
W dniu 1 stycznia 1932 roku bieżąca rata wynosiła	298.940	19	600	88	299.541	07
W 1932 roku dopisano raty, płatne 30.VI i 31.XII 1932 roku dla pożyczek umarzanych ratami i 30.VI 1932 roku dla pożyczek spłacanych jednorazowo	443.573	77	600	90	444.174	67
	742.513	96	1.201	78	743.715	74
W 1932 roku przeniesiono z r-ku wpływów na raty przed terminem ich płatności (poz. 30-b) .	3.493	36	—	—	3.493	36
W 1932 roku wpłynęło od dłużników	22.360	51	—	—	22.360	51
„ „ „ odpisano na r-k rat zaległ. wskutek upłynięcia term. dozwol. zwłoki (poz. 7 II-b)	572.774	38	1.201	78	573.976	16
	598.628	25	1.201	78	599.830	03
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostałość nieopłaconej raty bieżącej wynosi	143.885	71	—	—	143.885	71
W tem:						
od pożyczek ziemskich	125.878	60	—	—	125.878	60
„ „ miejskich	18.007	11	—	—	18.007	11

II. Raty zaległe.

a) Od pożyczek złotowych.

	Od pożyczek Umarzanych ratami (b. długoterm.) Złote	gr	Od pożyczek Spłacanych jednorazowo (b. krótkoterm.) Złote	gr	RAZEM Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku przypadało do pobrania	6.084.491	25	43.145	52	6.127.636	77
W 1932 roku dopisano raty zaległe od pożyczek ujawnionych po zatwierdzeniu planu konwersji oraz od pożyczak b. ros. banków ziemskich, przejętych przez Wileński Bank Ziemski	38.533	56	—	—	38.533	56
W 1932 roku dopisano z raty bieżącej wskutek upłynięcia terminu dozwolonej zwłoki:						
1) 31 grudnia 1931 roku	1.677.081	39	16.002	88	1.693.084	27
2) 30 czerwca 1932 roku	1.673.170	77	17.714	59	1.690.885	36
	9.473.276	97	76.862	99	9.550.139	96
W 1932 roku wpłynęło od dłużników . . .	2.171.987	49	10.059	89	2.182.047	38
„ „ „ zgodnie z § 29 Statutu Banku, rozterminowano (poz. 9-a)	4.618	73	—	—	4.618	73
	2.176.606	22	10.059	89	2.186.666	11
W dniu 1-go stycznia 1933 roku przypada do pobrania od dłużników rat zaległych .	7.296.670	75	66.803	10	7.363.473	85
W tem:						
od pożyczek ziemskich	6.119.969	59	25.460	71	6.145.430	30
„ „ miejskich	1.176.701	16	41.342	39	1.218.043	55

b) Od pożyczek dolarowych.

	Od pożyczek Umarzanych ratami (b. długotermin.) Dolary	c.	Od pożyczek Spłacanych jednorazowo (b. krótkoterm.) Dolary	c.	RAZEM Dolary	c.
W dniu 1-go stycznia 1932 roku przypadało do pobrania	812.085	24	1.786	94	813.872	18
W 1932 roku dopisano z raty bieżącej wskutek upłynięcia terminu dozwolonej zwłoki:						
1) 31 grudnia 1931 roku	285.675	—	600	90	286.275	90
2) 30 czerwca 1932 roku	287.099	38	600	88	287.700	26
W 1932 roku przeniesiono z r-ku rat zaległych od pożyczek spłacanych jednorazowo . .	2.728	15	—	—	2.728	15
	1.387.587	77	2.988	72	1.390.576	49
W 1932 roku wpłynęło od dłużników	175.285	08	260	57	175.545	65
„ „ „ zgodnie z § 29 Statutu Banku, rozterminowano (poz. 9-b)	150	80	—	—	150	80
W 1932 roku przeniesiono do r-ku rat zaległych od pożyczek umarzanych ratami	—	—	2.728	15	2.728	15
	175.435	88	2.988	72	178.424	60
W dniu 1-go stycznia 1933 roku przypada do pobrania od dłużników rat zaległych .	1.212.151	89	—	—	1.212.151	89
W tem:						
od pożyczek ziemskich	1.123.910	18	—	—	1.123.910	18
„ „ miejskich	88.241	71	—	—	88.241	71

8.

Zaległości, zaliczone na rachunek dłużników przy przerachowaniu pożyczek.

	Nierozterm. Złote	gr	Roztermin. Złote	gr	RAZEM Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku przypadało . .	1.646	80	2.250.207	02	2.251.853	82
W 1932 roku dopisano zaległości od pożyczek, ujawnionych po zatwierdzeniu planu konwersji oraz od pożyczek b. ros. banków ziemskich, przejętych przez Wileński Bank Ziemski	289	58	18.218	93	18.508	51
	1.936	38	2.268.425	95	2.270.362	33
W 1932 roku wpłynęło od dłużników	1.271	95	475.318	54	476.590	49
W dniu 1-go stycznia 1933 przypada	664	43	1.793.107	41	1.793.771	84
W tem:						
od pożyczek ziemskich	633	84	1.556.533	22	1.557.167	06
„ „ miejskich	30	59	236.574	19	236.604	78

9.

Rozterminowane raty i inne należności.

a) od pożyczek złotowych, umarzanych ratami (b. długoterm.).

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku przypadało do pobrania	1.080.479	19
W 1932 roku, zgodnie z § 29 Statutu Banku, rozterminowano:		
a) rat bieżących	825	23
b) „ zaległych	4.618	73
	1.085.923	15
W 1932 roku wpłynęło od dłużników	305.398	83
W dniu 1-go stycznia 1933 roku przypada do pobrania	780.524	32
W tem:		
od pożyczek ziemskich 501.497,92		
„ „ miejskich 279.026,40		

b) od pożyczek dolarowych, umarzanych ratami (b. długoterm.).

	Dolary	c.
W dniu 1-go stycznia 1932 roku przypadało do pobrania	23.934	30
W 1932 roku, zgodnie z § 29 statutu Banku, rozterminowano rat zaległych	150	80
	24.085	10
W 1932 roku wpłynęło od dłużników	852	72
W dniu 1-go stycznia 1933 roku przypada do pobrania	23.232	38
W tem:		
od pożyczek ziemskich . . . . dol. 23.232,38		
„ „ miejskich . . . . „ — —		

10.

Wydatki, zaliczone na rachunek dłużników.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało do zwrotu	119.330	82
W 1932 roku wydatkowano i dopisano na rachunek dłużników . . .	378.834	72
„ „ „ dopisano wydatki do pobrania od pożyczek b. rosyjsk. banków ziemskich, przejętych przez Wileński Bank Ziemski . . .	2.255	03
	500.420	57
W 1932 roku wpłynęło od dłużników	328.122	52
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje do zwrotu	172.298	05
W tem:		
od pożyczek ziemskich . . . . zł. 161.986,10		
„ „ miejskich . . . . „ 10.311,95		

11.

Nieruchomości Banku.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało:		
a) przy ul. A. Mickiewicza i Tatarskiej . . . . . zł. 2.777.684,19		
b) „ „ Bankowej . . . . „ 724.967,39	3.502.651	58
W 1932 roku nabyto plac przy ul. Makowej	12.019	88
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje:		
a) przy ul. A. Mickiewicza i Tatarskiej . . . . . zł. 2.777.684,19		
b) „ „ Bankowej . . . . „ 724.967,39		
c) „ „ Makowej . . . . „ 12.019,88	3.514.671	46

12.
Ruchomości Banku.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	165.078	28
W 1932 roku dopisano	10.475	29
	175.553	57
„ „ „ odpisano na zużycie (poz. 37)	14.948	88
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	160.604	69

13.
Inwentarz nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj.

		Złote	gr
W 1932 roku wydatkowano na inwentarz:			
a) żywy	zł. 15.320,—		
b) martwy	„ 8.602,29	23.922	29
W 1932 roku otrzymano za sprzedany inwentarz:			
a) żywy	zł. 4.000,—		
b) martwy	„ 1.000,—	5.000	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje inwentarza:			
a) żywego	zł. 11.320,—		
b) martwego	„ 7.602,29	18.922	29

14.
Kasa Oszczędności Pracowników Banku.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	495	78
W 1932 roku wypłacono Kasie Oszczędności tytułem zaliczek	523.924	64
	524.420	42
„ „ „ wpłynęło tytułem zwrotu zaliczek	524.420	42
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	—	—

15.
Dłużnicy różni i zaliczki.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	196.982	95
W 1932 roku wydano	1.359.816	21
	1.556.799	16
„ „ „ zwrócono	1.311.847	40
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	244.951	76

16.

Wydatki Banku.

(administracyjne, operacyjne, na utrzymanie domów, należących do Banku, z tytułu oszacowań i z tytułu nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj).

a) Wydatki administracyjne:

	Złote	gr
Wynagrodzenie Członków Zarządu	162.000	—
„ „ Komisji Szacunkowej	101.400	—
„ „ „ Rewizyjnej	7.800	—
„ „ „ Losowań	4.800	—
„ Komisarza Rządowego	6.000	—
„ urzędników, taksatorów i przedstawicieli zamiejscowych	683.122	50
„ woźnych	34.427	—
Ubezpieczenia socjalne	87.939	68
Jednorazowa gratyfikacja pracowników za 10-cioletnią służbę	7.860	—
Zapomogi pracownikom Banku oraz b. pracownikom lub ich rodzinom	50.321	11
Komorne za lokal Banku	35.000	—
Utrzymanie lokalu: opał, światło, utrzymanie porządku i remont	21.740	62
Utensylja kancelaryjne	4.411	41
Księgi, druki i blankiety	43.895	55
Książki, pisma i ogłoszenia	11.597	35
Porto, depesze i przekaz pieniędzy	2.234	21
Telefon	1.209	85
Wyznaczone przez walne zgromadzenie akcjonarjuszów do dyspozycji Zarządu	3.000	—
Składka do Związku polskich instytucyj ziemskiego kredytu długoterminowego	2.400	—
Składka do Związku organizacyj rolniczych Rzeczypospolitej Polskiej	3.750	—
Składka do Rady Naczelnej organizacyj ziemiańskich	2.400	—
Koszty utrzymania Przedstawicielstwa w Warszawie	13.343	79
Na cele społeczne i dobroczynne	19.970	15
Podatki	4.629	95
Różne i nieprzewidziane: herbata dla personelu, świąteczne, zebrania, dorożki, Wileńskie Przedsiębiorstwo „Klucze”, liberja woźnych i inne	17.334	53
Razem	1.332.587	70

b) Wydatki operacyjne:

	Złote	gr
Państwowy podatek dochodowy na rok podatkowy 1932 . zł. 346.000,—		
Nadzwyczajny dodatek do podatku dochodowego . . . . „ 55.436,47	401.436	47
Honorarjum doradcom prawnym	30.765	18
Wyjazdy i djety	44.636	90
Opłaty stemplowe i notarjalne	4.069	86
Procenty, komisowe i giełdowe	50.597	88
Koszty sądowe i hipoteczne	26.576	07
Wydatki i koszty, związane z wykonaniem zarządu i likwidacji znajdującego się w Polsce mienia b. rosyjskich banków ziemskich, b. Żytomierskiego T-wa Kredytowego Miejskiego i b. Towarzystwa Kredytowego m. Suwałk	88.313	11
Razem	646.395	47

c) Wydatki na utrzymanie domów, należących do Banku:

	Złote	gr
Pensje	10.796	—
Ubezpieczenia socjalne	1.102	43
Opał i światło	7.016	43
Woda, kanalizacja i asenizacja	7.386	30
Podatki i ubezpieczenie	19.713	61
Utrzymanie porządku i remont	11.361	42
Różne i nieprzewidziane: wydatki sądowe, opłaty na rzecz funduszu bezrobotn. od kwitów komornianych, kartki meldunkowe, miotły, łopaty i inne	887	84
Razem	58.264	03

d) Wydatki z tytułu oszacowań:

	Złote	gr
Koszty podróży Członków Komisji Szacunkowej, taksatorów i urzędników Banku	49.826	18

e) Wydatki z tytułu nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj:

	Złote	gr
Opłaty aljenacyjne, notarjalne, stemplowe, hipoteczne, podatki, koszty administracji, zaległości bankowe i inne	921.037	64

	Złote	gr
Ogółem w ciągu 1932 roku wydatkowano i odpisano z rachunku strat i zysków (poz. 37) wydatków administracyjnych, operacyjnych, na utrzymanie domów, należących do Banku, z tytułu oszacowań i z tytułu nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj	3.008.111	02

17.

Wydatki Banku na rachunek 1933 roku.

	Złote	gr
W 1932 roku wydatkowano na rachunek 1933 roku na wynagrodzenie Członków Zarządu, Komisji Szacunkowej, Komisarza Rządowego i pracowników i na zapomogi dla rodzin b. urzędników	77.235	—

STAN BIERNY.

18.

Kapitały własne.

a) Kapitał zakładowy.

	Złote
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało i w dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	6.300.000

b) Kapitał zapasowy.

	Złote
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało i w dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	3.150.000

c) Kapitał rezerwowy.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	5.606.723	74
W 1932 roku, stosownie do uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonarjuszów z dnia 18-go marca 1929 roku, doliczono należne do pobrania, lecz nieuiszczone przez dłużników w chwili przejścia do Wileńskiego Banku Ziemskiego pożyczek b. rosyjskich banków ziemskich zaległości, zaliczone na rachunek dłużników przy przerachowaniu pożyczek rublowych, oraz fundusz administracyjny z rat poprzedzających rok przejęcia	21.544	35
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	5.628.268	09

d) Fundusz amortyzacyjny.

		Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało:			
a) przy ul. A. Mickiewicza i Tatarskiej . . . . . zł	186.164,46		
b) „ „ Bankowej . . . . „	48.267,22	234.431	68
W 1932 roku doliczono 1% na zużycie budynków (poz. 37):			
a) przy ul. A. Mickiewicza i Tatarskiej . . . . . zł	21.811,88		
b) „ „ Bankowej . . . . „	5.503,64	27.315	52
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje:			
a) przy ul. A. Mickiewicza i Tatarskiej . . . . . zł	207.976,34		
b) „ „ Bankowej . . . . „	53.770,86	261.747	20

19.

Listy zastawne.

a) $4^1/_2\%$ złotowe, przeznaczone do obiegu.

	Złote
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało listów zastawnych, przeznaczonych do obiegu na sumę	8.388.680
W 1932 roku dopisano listy zastawne odpowiednio do pożyczek, ujawnionych po zatwierdzeniu planu konwersji (poz. 5-a)	14.100
	8.402.780
W 1932 roku wypuszczono w obieg wskutek zamiany $4^1/_2\%$ listów zastawnych rublowych i kuponów od nich na $4^1/_2\%$ listy zastawne złotowe	339.040
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	8.063.740

b) $4^1/_2\%$ dolarowe, przeznaczone do obiegu.

	Dolary
W 1932 roku skonwertowano, na mocy ustawy z dnia 20-go grudnia 1932 roku, 8 i 10% list. zast. dolarowe na $4^1/_2\%$ listy zast. dolarowe, która to suma pozostaje na 1-go stycznia 1933 roku (poz. 5-d)	4.799.900

c) $4^1/_2\%$ złotowe w obiegu.

		Złote
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w obiegu		49.486.100
W 1932 roku wypuszczono w obieg wskutek zamiany $4^1/_2\%$ listów zastawnych rublowych i kuponów od nich na $4^1/_2\%$ listy zastawne złotowe		339.040
W 1932 roku wypuszczono w obieg wskutek przejęcia przez Wileński Bank Ziemski pożyczek b. rosyjskich banków ziemskich . . .		247.770
		50.072.910
W 1932 roku wycofano z obiegu:		
1) drogą przedterminowej spłaty pożyczek (poz. 26-a)	zł 4.203.490	
2) „ skupu i palenia listów zastawnych wzamian losowania (poz. 25-a, 26-a)	„ 490.000	4.693.490
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w obiegu		45.379.420

d) 5% złotowe w obiegu.

		Złote
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w obiegu		1.159.110
W 1932 roku wycofano z obiegu:		
1) drogą przedterminowej spłaty pożyczek (poz. 26-b)	zł 92.230	
2) „ skupu i palenia listów zastawnych wzamian losowania (poz. 25-b, 26-b)	„ 19.950	112.180
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w obiegu		1.046.930

e) 8% dolarowe w obiegu.

		Dolary
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w obiegu		4.992.100
W 1932 roku wycofano z obiegu:		
1) drogą przedterminowej spłaty pożyczek (poz. 26-c) dol.	95.550	
2) „ skupu i palenia listów zastawn. wzamian losowania (poz. 25-c i 26-c) „	97.150	
3) „ losowania (poz. 25-c i 26-c) . . . . „	7.500	
W 1932 roku spisano 8% listy zast., podlegające zamianie na $4^1/_2$% listy zast. na skutek konwersji, dokonanej na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1932 r. (poz. 5-c) „	4.789.450	4.989.650
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje		2.450

f) 8% dolarowe wylosowane.

	Dolary
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało do opłacenia	3.000
W 1932 roku wylosowano	7.500
	10.500
„ „ „ opłacono	6.250
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje do opłacenia	4.250

g) 10% dolarowe w obiegu.

	Dolary
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w obiegu	10.450
W 1932 roku spisano 10% listy zast., podlegające zamianie na $4^1/_2$% listy zast. na skutek konwersji, dokonanej na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1932 roku	10.450
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	—

h) 10% dolarowe wylosowane.

	Dolary
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało do opłacenia	800
W 1932 roku opłacono	800
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje do opłacenia	—

20.

10% obligacje Wileńskiego Banku Ziemskiego.

	Złote
W 1932 roku wniesiono do Banku Polskiego 10% obligacje I-ej serji z 1932 roku i w dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	3.000.000

21.

Kupony od listów zastawnych do opłacenia.

a) Od $4^1/_2$% listów zastawnych złotowych, przeznaczonych do obiegu.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało kuponów do opłacenia .	2.453.688	91
W 1932 roku dopisano na opłacenie kuponów, płatnych: 2-go stycznia i 1 lipca 1926 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1927 roku, 2 stycznia i 1 „ 1928 „ 2 „ i 1 „ 1929 „ 2 „ i 1 „ 1930 „ 2 „ i 1 „ 1931 „ 2 „ i 1 lipca 1932 r. i 2 stycznia 1933 r. (poz. 24-a)	369.138	38
	2.822.827	29
W 1932 roku, wskutek wypuszczenia części listów zastawnych złotowych w obieg, przeniesiono do rachunku kuponów do opłacenia od listów zastawnych w obiegu (poz. 21-b)	101.315	04
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje kuponów do opłacenia . .	2.721.512	25

b) Od $4^{1}/_{2}$% listów zastawnych złotowych w obiegu.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało kuponów do opłacenia	4.345.719	49
W 1932 roku przeniesiono z rachunku kuponów do opłacenia od listów zastawnych, przeznaczonych do obiegu (poz. 21-a) na opłacenie kuponów, płatnych: 2 stycznia i 1 lipca 1926 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1927 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1928 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1929 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1930 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1931 roku i 2 stycznia i 1 lipca 1932 roku	101.315	04
W 1932 roku dopisano na opłacenie kuponów, płatnych: 1 lipca 1928 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1929 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1930 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1931 roku, 2 stycznia i 1 lipca 1932 roku i 2 stycznia 1933 roku (poz. 24-a)	2.232.924	50
	6.679.959	03
W 1932 roku opłacono kuponów	2.826.527	85
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje kuponów do opłacenia . .	3.853.431	18

c) Od 5% listów zastawnych złotowych w obiegu.

	Złote	gr
W dniu 1 stycznia 1932 roku pozostawało kuponów do opłacenia . .	117.559	67
W 1932 roku dopisano na opłacenie kuponów, płatnych: 1 lipca 1932 r. i 2 stycznia 1933 roku (poz. 24-b)	56.618	50
	174.178	17
W 1932 roku opłacono kuponów	80.290	05
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje kuponów do opłacenia . .	93.888	12

d) Od 8% listów zastawnych dolarowych w obiegu.

	Dolary
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało kuponów do opłacenia	132.266
W 1932 roku dopisano na opłacenie kuponów, płatnych: 22 czerwca, 1 lipca i 22 grudnia 1932 roku i 2 stycznia 1933 r. (poz. 24-c) .	395.012
	527.278
W 1932 roku opłacono kuponów	367.770
W dniu 1 stycznia 1933 roku pozostaje kuponów do opłacenia . . .	159.508

e) Od 10% listów zastawnych dolarowych w obiegu.

	Dolary	centy
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało kuponów do opłacenia .	255	—
W 1932 roku dopisano na opłacenie kuponów, płatnych: 1 lipca 1932 roku i 2 stycznia 1933 roku (poz. 24-e)	1.045	—
	1.300	—
W 1932 roku opłacono kuponów	1.000	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje kuponów do opłacenia . .	300	—

f) Od 10% listów zastawnych wylosowanych.

	Dolary	centy
W 1932 roku dopisano nienależycie opłacone kupony od 10% listów zast. dolarowych wylosowanych	97	50
W 1932 roku potrącono brakujące kupony przy opłacie 10% listów zast. dolarowych wylosowanych	97	50
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	—	—

22.

Dywidenda od akcyj do opłacenia.

	Złote
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało nieopłaconej dywidendy	1.281.825
W 1932 roku, na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonarjuszów z dn. 14-go marca 1932 roku, przeznaczono z czystego zysku za rok 1931 na dywidendę po 20 zł od akcji	840.000
	2.121.825
W 1932 roku opłacono	754.653
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje nieopłaconej dywidendy .	1.367.172

23.

Fundusz gwarancyjny od 8% pożyczek dolarowych.

	Dolary	centy
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	211.570	64
W 1932 roku pobrano z rat	16.992	60
	228.563	24
„ „ „ zwrócono	1.700	87
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	226.862	37

24.

Fundusz na opłacenie kuponów.

a) Od $4\frac{1}{2}\%$ list. zast. złotowych.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało funduszu	1.303.029	47
W 1932 roku dopisano z rat	2.502.897	93
	3.805.927	40
„ „ „ odpisano na opłacenie kuponów, płatnych: 2 stycznia i 1 lipca 1926 r., 2 stycznia i 1 lipca 1927 r., 2 stycznia i 1 lipca 1928 r., 2 stycznia i 1 lipca 1929 r., 2 stycznia i 1 lipca 1930 r., 2 stycznia i 1 lipca 1931 r., 2 stycznia i 1 lipca 1932 r. i 2 stycznia 1933 r. (poz. 21-a i b)	2.602.062	88
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje funduszu	1.203.864	52

b) Od 5% list. zast. złotowych.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało funduszu	28.956	80
W 1932 roku dopisano z rat	53.834	40
	82.791	20
„ „ „ odpisano na opłacenie kuponów 1 lipca 1932 roku i 2 stycznia 1933 roku (poz. 21-c)	56.618	50
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje funduszu	26.172	70

c) Od 8% listów zastawnych dolarowych.

	Dolary	centy
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało funduszu	199.713	52
W 1932 roku dopisano z raty 30.VI 1932 roku	195.298	48
	395.012	—
„ „ „ odpisano na opłacenie kuponów, płatnych: 22 czerwca, 1 lipca i 22 grudnia 1932 r. i 2 stycznia 1933 roku (poz. 21-d)	395.012	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje funduszu	—	—

d) Od $4\frac{1}{2}\%$ listów zastawnych dolarowych.

	Dolary	centy
W 1932 roku dopisano z raty 31.XII 1932 roku i w dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	107.997	75

e) Od 10% listów zastawnych dolarowych.

	Dolary	centy
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało funduszu	522	50
W 1932 roku dopisano z raty 30.VI 1932 roku	522	50
	1.045	—
„ „ „ odpisano na opłacenie kuponów, płatnych: 1 lipca 1932 r. i 2 stycznia 1933 roku (poz. 21-e)	1.045	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje funduszu	—	—

25.

Spłata pożyczek funduszem amortyzacyjnym z rat.

a) Pożyczki złotowe (w $4\frac{1}{2}\%$ list. zast.).

	OKRES POŻYCZEK	W dniu 1 stycznia 1932 roku pozostawało funduszu amortyzacyjnego z rat		W 1932 ROKU: Wpłynęło z rat (poz. 5-a)		W 1932 ROKU: Wycofano z obiegu listy zast. drogą palenia wzamian losowania (poz. 19-c)		W dniu 1 stycznia 1933 r. funduszu amortyzacyjnego z rat pozostaje	
		Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr
Pożyczki ziemskie	na $66\,^2/_{12}$ lat	59.254	14	118.057	18	118.276	31	59.035	01
	„ $51\,^9/_{12}$ „	27.672	88	53.675	33	54.678	03	26.670	18
	„ $38\,^4/_{12}$ „	11.764	70	24.269	92	24.653	58	11.381	04
	„ $31\,^2/_{12}$ „	4.867	05	9.599	96	9.634	80	4.832	21
	„ $20\,^7/_{12}$ „	7.171	69	14.335	54	15.420	55	6.086	68
	„ $12\,^7/_{12}$ „	1.124	30	2.367	66	2.309	46	1.182	50
	Razem . .	111.854	76	222.305	59	224.972	73	109.187	62
Pożyczki miejskie	na $38\,^4/_{12}$ lat	27.632	55	51.394	50	53.455	73	25.571	32
	„ $31\,^2/_{12}$ „	47.285	72	86.521	53	93.240	86	40.566	39
	„ $20\,^7/_{12}$ „	34.236	15	58.595	29	64.536	70	28.294	74
	„ $12\,^7/_{12}$ „	18.180	73	32.803	63	35.462	89	15.521	47
	Razem . .	127.335	15	229.314	95	246.696	18	109.953	92
	Wyrównanie różnicy między $4\frac{1}{2}\%$ list. zastawn. wypuszczon. w obieg i nieumorzon. pozostałością $4\frac{1}{2}\%$ poż., przejętych przez Bank	8	79	6	74	11	67	3	86
	OGÓŁEM	239.198	70	451.627	28	471.680	58	219.145	40

b) Pożyczki złotowe (w 5% list. zast.).

OKRES POŻYCZEK	W dniu 1 stycznia 1932 roku pozostawało funduszu amortyzacyjnego z rat		W 1932 ROKU: Wpłynęło z rat (poz. 5-b)		W 1932 ROKU: Wycofano z obiegu listy zast. drogą palenia wzamian losowania (poz. 19-d)		W dniu 1 stycznia 1933 r. funduszu amortyzacyjnego z rat pozostaje	
	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr
Pożyczki miejskie na $36\,^4/_{12}$ lat .	5.818	72	10.539	64	11.116	36	5.242	—
„ „ „ $25\,^5/_{12}$ „ .	4.582	88	8.099	02	8.736	60	2.945	30
Razem . . .	10.401	60	18.638	66	19.852	96	9.187	30
Wyrównanie różnicy między 5% list. zast. wypuszczon. w obieg i nieumorzon. pozostałością 5% poż. przejętych przez Bank	5	02	—	—	5	02	—	—
OGÓŁEM	10.406	62	18.638	66	19.857	98	9.187	30

c) Pożyczki dolarowe (w $8^0/_0$ list. zast.).

OKRES POŻYCZEK	W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało funduszu amortyzacyjnego z rat		W 1932 ROKU: Wpłynęło z raty na 30.VI 1932 r. (poz. 5-c)		W 1932 ROKU: Wycofano z obiegu listy zast. drogą palenia wzamian losowania i losowaniem (poz. 19-e)		W dniu 1-go stycznia 1933 roku funduszu amortyzacyjnego z rat pozostaje	
	Dolary	c.	Dolary	c.	Dolary	c.	Dolary	c.
Pożyczki ziemskie na $16^1/_2$ lat . .	42.358	96	44.015	—	86.373	96	—	—
Pożyczki miejskie na $16^1/_2$ lat .	8.497	82	8.806	57	17.304	39	—	—
OGÓŁEM . .	50.856	78	52.821	57	103.678	35	—	—

26.

Przedterminowa spłata pożyczek w listach zastawnych i gotówce.

a) Pożyczki złotowe (w $4^1/_2{}^0/_0$ list. zast.).

OKRES POŻYCZEK		W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w gotówce		W 1932 ROKU: Wpłynęło w gotówce i zaliczono na spłatę pożyczek (poz. 5-a)		W 1932 ROKU: Wycofano z obiegu listy zastawne drogą palenia wzamian losowania (poz. 19-c)		W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w gotówce		W 1932 roku wpłynęło w list. zast. i zaliczono na spłatę pożyczek (poz. 5-a)
		Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote
Pożyczki ziemskie	na $66^2/_{12}$ lat . .	2.063	68	13.588	79	14.432	36	1.220	11	1.979.360
	„ $51^9/_{12}$ „ . .	607	41	1.089	24	1.255	39	441	26	517.840
	„ $38^4/_{12}$ „ . .	249	23	451	42	602	15	98	50	122.460
	„ $31^2/_{12}$ „ . .	153	30	96	08	247	37	2	01	12.060
	„ $20^7/_{12}$ „ . .	18	76	25	95	31	90	12	81	22.260
	„ $12^7/_{12}$ „ . .	11	34	1	09	12	22	—	21	470
Razem . .		3.103	72	15.252	57	16.581	39	1.774	90	2.654.450
Pożyczki miejskie	na $38^4/_{12}$ lat .	99	12	267	82	318	05	48	89	437.980
	„ $31^2/_{12}$ „ . .	298	65	475	17	637	59	136	23	739.070
	„ $20^7/_{12}$ „ . .	115	56	422	22	422	35	115	43	330.080
	„ $12^7/_{12}$ „ . .	181	24	284	23	360	04	105	43	41.910
Razem .		694	57	1.449	44	1.738	03	405	98	1.549.040
OGÓŁEM .		3.798	29	16.702	01	18.319	42	2.180	88	4.203.490

b) Pożyczki złotowe (w 5% list. zast.).

OKRES POŻYCZEK	W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w gotówce		W 1932 ROKU				W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w gotówce		W 1932 roku wpłynęło w listach zastawnych i zaliczono na spłatę pożyczek (poz. 5-b)
			Wpłynęło w gotówce i zaliczono na spłatę pożyczek (poz. 5-b)		Wycofano z obiegu listy zastawne drogą palenia wzamian losowania (poz. 19-d)				
	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote
Pożyczki miejskie na 36¼/12 l.	13	10	45	16	35	63	22	63	54.220
„ „ „ 25⁵/12 „	30	08	44	65	56	39	18	34	38.010
OGÓŁEM .	43	18	89	81	92	02	40	97	92.230

c) Pożyczki dolarowe (w 8% list. zast.).

OKRES POŻYCZEK	W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało w gotówce		W 1932 ROKU						W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje w gotówce		W 1932 roku wpłynęło w listach zastawnych i zaliczono na spłatę pożyczek (poz. 5-c)
			Wpłynęło w gotówce i zaliczono na spłatę pożyczek (poz. 5-c)		Dopisano zaokrąglenie pożyczek przy konwersji na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1932 r. (poz. 5-c)		Wycofano z obiegu listy zastawne drogą palenia wzamian losowaniem (poz. 19-e)				
	Dolary	c.	Dolary	c.	Dolary	c.	Dolary	c.	Dolary	c.	Dolary
Pożyczki ziemskie:											
na 16½ lat . .	88	—	1.790	30	242	42	351	40	1.769	32	8.550
„ 30 „ . .	—	—	50	—	—	—	50	—	—	—	26.800
Pożyczki miejskie:											
na 16½ lat . .	40	97	1.132	46	77	50	570	25	680	68	1.400
„ 30 „ . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	58.800
OGÓŁEM	128	97	2.972	76	319	92	971	65	2.450	—	95.550

27.

Fundusz im. Józefa Montwiłła.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	6.233	71
W 1932 roku wpłynęło	507	37
	6.741	08
„ „ „ odpisano	572	—
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	6.169	08

28.

Fundusz na wystawienie domów dla zniedołężniałych urzędników i rodzin, pozostałych po urzędnikach Banku.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	11.310	81
W 1932 roku, na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonarjuszów z dn. 11-go maja 1927 r., zaliczono z dochodów, z należących do Banków domów przy ul. Bankowej	3.367	05
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	14.677	86

29.

Rezerwa na opłacenie należności przedwojennych i zaciągniętych w czasie wojny.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	124.089	30
W 1932 roku wypłacono	9	60
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	124.079	70

30.

Wpływy na raty przed terminem ich płatności.

a) Od pożyczek złotowych.

	Od pożyczek: Umarzanych ratami (b. długoterm.) Złote	gr	Od pożyczek: Spłacanych jednorazowo (b. krótkoterm.) Złote	gr	RAZEM Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało wpływów na raty przed terminem ich płatności	4.976	71	—	—	4.976	71
W 1932 roku wpłynęło na raty przed terminem ich płatności	67.887	48	1.530	98	69.418	46
	72.864	19	1.530	98	74.395	17
W 1932 roku odpisano, z nadejściem terminu, na rachunek raty bieżącej:						
1) 30 czerwca 1932 r. (poz. 7 I-a)	24.649	53	1.001	33	25.650	86
2) 31 grudnia 1932 r. (poz. 7 I-a)	44.697	43	498	—	45.195	43
	69.346	96	1.499	33	70.846	29
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje wpływów na raty przed terminem ich płatności	3.517	23	31	65	3.548	88
W tem:						
od pożyczek ziemskich . . .	2.629	63	—	—	2.629	63
„ „ miejskich . . .	887	60	31	65	919	25

b) Od pożyczek dolarowych, umarzanych ratami (b. długoterm.).

	Dolary	c.
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało wpływów na raty przed terminem ich płatności	8	20
W 1932 roku wpłynęło na raty przed terminem ich płatności	3.485	16
	3.493	36
W 1932 roku odpisano z nadejściem terminu na rachunek raty bieżącej:		
1) 30 czerwca 1932 roku (poz. 7 I-b)	1.956	69
2) 31 grudnia 1932 roku (poz. 7 I-b)	1.536	67
	3.493	36
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje wpływów na raty przed terminem ich płatności	—	—

31.

Sumy przechodnie.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało na rachunku sum przechodnich	909.076	69
W 1932 roku wpłynęło	7.148.395	25
	8.057.471	94
„ „ „ odpisano i wypłacono	6.598.462	48
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje na rachunku sum przechodnich	1.459.009	46

32.
Korespondenci różni.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	262.599	04
W 1932 roku otrzymano	958.673	34
	1.221.272	38
„ „ „ zwrócono	982.838	23
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	238.434	15

33.
Otwarty kredyt w Banku Polskim.

	Złote
W ciągu 1932 roku podniesiono i doliczono procentów	1.380.105
W 1932 roku spłacono	430.000
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje	950.105

34.
Dochody przypadające na rok 1933.

a) Fundusz administracyjny.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	790.042	63
W 1932 roku wpłynęło i dopisano z rat	1.555.874	06
	2.345.916	69
„ „ „ zaliczono do dochodów Banku (poz. 35)	1.557.262	50
Pozostaje na rok 1933	788.654	19

b) Procenty od pożyczek spłacanych jednorazowo.

	Złote	gr
W dniu 1-go stycznia 1932 roku pozostawało	20.850	90
W 1932 roku wpłynęło i dopisano z rat	43.838	09
	64.688	99
„ „ „ zaliczono do dochodów Banku (poz. 35)	44.550	71
Pozostaje na rok 1933	20.138	28

35.

Dochody Banku.

	Złote	gr
Fundusz administracyjny	1.557.262	50
„ na opłacenie wydatków z tytułu oszacowań i druku listów zastawnych	556	50
Procenty od pożyczek spłacanych jednorazowo	44.550	71
„ „ papierów wartościowych własnych	136.053	89
Należności za zwłokę	1.001.879	67
Opłaty kancelaryjne	18.410	57
Wpłaty z tytułu oszacowań	16.979	80
Dochody z domów, należących do Banku	96.593	85
„ z nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj	44.366	13
Wpłaty na koszty administracyjne i inne należności z tytułu znajdującego się w Polsce mienia b. rosyjskich banków ziemskich	26.493	69
Różnice kursowe	486.960	47
Procenty i dochody różne	140.511	26
Razem	3.570.619	04
którą to sumę zaliczono do zysków (poz. 37).		

36.

Rachunek czystego zysku za rok 1931-y.

	Złote	gr
W dniu 1 stycznia 1932 r. pozostawało czystego zysku z roku 1931-go	925.939	49
W 1932 roku, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonarjuszów z dnia 14-go marca 1932 roku odpisano:		
1) na dywidendę dla akcjonarjuszów (poz. 22) . 840.000 zł — gr		
2) na rzecz Członków Zarządu, Komisji Szacunkowej i Urzędników Banku . . . . . . 84.387 „ 90 „		
3) zaliczono do zysków na rok 1932 . . . . 1.551 „ 59 „	925.939	49
W dniu 1-go stycznia 1933 roku pozostaje czystego zysku z roku 1931	—	—

Rachunek strat

Nr pozycji sprawozdania	STRATY	Złote	gr	Złote	gr
16-a	Wydatki administracyjne	1.332.587	70		
16-b	„ operacyjne	646.395	47		
16-c	„ na utrzymanie domów, należących do Banku	58.264	03		
16-d	„ z tytułu oszacowań	49.826	18		
16-e	„ z tytułu nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj	921.037	64		
12	Ruchomości Banku	14.948	88		
18-d	Fundusz amortyzacyjny	27.315	52		
28	„ na wystawienie domów dla zniedołężniałych urzędników i rodzin, pozostałych po urzędnikach Banku	3.367	05	3.053.742	47
	Czysty zysk za 1932 rok			518.428	16
				3.572.170	63

PREZES ZARZĄDU BANKU

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

DYREKTOR

i zysków za 1932 rok.

Nr pozycji sprawozdania	Z Y S K I	Złote	gr	Złote	gr
36	Pozostałość zysku z roku 1931-go	1.551	59		
35	Fundusz administracyjny	1.557.262	50		
„	„ na opłacenie wydatków z tytułu oszacowań i druku listów zastawnych . .	556	50		
„	Procenty od pożyczek spłacanych jednorazowo .	44.550	71		
„	„ od papierów wartościowych własnych .	136.053	89		
„	Należności za zwłokę	1.001.879	67		
„	Opłaty kancelaryjne	18.410	57		
„	Wpłaty z tytułu oszacowań	16.979	80		
„	Dochody z domów, należących do Banku	96.593	85		
„	„ z nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj	44.366	13		
„	Wpłaty na koszty administracyjne i inne należności z tytułu znajdującego się w Polsce mienia b. rosyjskich banków ziemskich .	26.493	69		
„	Różnice kursowe	486.960	47		
„	Procenty i dochody różne	140.511	26	3.572.170	63
				3.572.170	63

(—) A. Meysztowicz.

(—) S. Bochwic.
(—) Hr. M. Broel-Plater.
(—) B. Szachno.
(—) K. Świątecki.

(—) K. Prekier.

B I L

STAN CZYNNY **WILEŃSKIEGO BANKU ZIEMSKIEGO**

Nr poz. sprawozd.	NAZWA RACHUNKÓW	Złote	gr	Złote	gr
	Kasa:				
1-a	a) w złotych	216.203	16		
1-b	b) „ dolarach S. Z. A. P. dol. 12.902	115.279	37		
1-c	c) „ rublach złotych rb. 43.900	204.135	—	535.617	53
	Rachunki bieżące w bankach:				
2-a	a) złotowe	725.685	50		
2-b	b) dolarowe dol. 53.938,02	481.936	20	1.207.621	70
	Papiery wartościowe własne:				
3-I	a) w dyspozycji Banku	2.259.639	23		
3-II	b) na rachunek kapitału zapasowego Banku	642.446	74		
3-III	c) „ „ zabezpieczenia otwartego kredytu w Banku Polskim	3.000.000	—	5.902.085	97
4	Papiery wartościowe na rachunek funduszu im. Józefa Montwiłła			6.169	08
5-a	Pożyczki umarzane ratami złotowe w 4½% list. zast.:				
	a) na nieruchomościach ziemskich	45.016.003	82		
	b) „ „ miejskich	8.205.829	90		
25-a	Termin. zwrot poż. umarz. ratami złot. w 4½% list. zast. 219.145,40				
26-a	Przedterm. zwrot poż. „ „ „ „ „ „ „ got. 2.180,88	221.326	28	53.443.160	—
5-b	Poż. umarz. rat. złot. w 5% list. zast. na nieruchom. miejskich	1.037.701	73		
25-b	Termin. zwrot poż. umarz. ratami złot. w 5% list. zast. 9.187,30				
26-b	Przedterm. zwrot poż. „ „ „ „ „ „ „ got. 40,97	9.228	27	1.046.930	—
5-d	Pożyczki umarzane ratami dolarowe w 4½% list. zast.:				
	a) na nieruchomościach ziemskich dol. 4.229.750,—	37.792.816	27		
	b) „ „ miejskich „ 570.150,—	5.094.290	26	42.887.106	53
26-c	Przedterm. zwrot poż. umarz. rat. dol. w 8% list. zast. got. dol. 2.450,—			21.890	72
6-a	Pożyczki spłacane jednorazowo złotowe w gotówce:				
	a) na nieruchomościach ziemskich	191.200	—		
	b) „ „ miejskich	263.161	10	454.361	10
	Raty od pożyczek złotowych:				
7- I-a	a) bieżące	1.887.961	09		
7-II-a	b) zaległe	7.363.473	85	9.251.434	94
	„ od pożyczek dolarowych:				
7- I-b	a) bieżące dol. 143.885,71	1.285.618	82		
7-II-b	b) zaległe „ 1.212.151,89	10.830.577	14	12.116.195	96
8	Zaległości, zaliczone na rachunek dłużników przy przerach. pożyczek:				
	a) nierozterminowane	664	43		
	b) rozterminowane	1.793.107	41	1.793.771	84
	Rozterminowane raty i inne należności:				
9-a	a) od pożyczek umarzanych ratami złotowych	780.524	32		
9-b	b) „ „ „ „ dolarowych dol. 23.232,38	207.581	32	988.105	64
10	Wydatki zaliczone na rachunek dłużników			172.298	05
11	Nieruchomości Banku			3.514.671	46
12	Ruchomości Banku			160.604	69
13	Inwentarz nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacyj			18.922	29
15	Dłużnicy różni i zaliczki			244.951	76
17	Wydatki Banku na rachunek 1933 roku			77.235	—
	SUMA BILANSOWA			133.843.134	26

UWAGA: Dolar liczony po kursie zł. 8 gr. 93½.

	Złote	gr	Dolary	c.	Ruble	k.
I. Walory na przechowaniu:						
a) kaucje na ubezpieczenie list. zast. i kuponami	—	—	—	—	7.895	52
b) „ Członków Zarządu i Komisji Szacunkowej	69.750	—	—	—	—	—
c) papiery procent. Kasy oszczędności pracown. Wileńsk. Banku Ziemskiego	198.558	—	—	—	—	—
d) listy Zastawne Banku	70.300	—	72.550	—	—	—
e) akcje Banku	447.750	—	—	—	—	—
f) 5% Państwowa Renta Ziemska	79.800	—	—	—	—	—
g) 5% skrypty dłużne Skarbu Państwa Polskiego	68.348	—	—	—	—	—
h) pakiet niepodjęty z poczty przez odbiorcę	—	—	—	—	343	—
i) różne: listy zast., obligacje, kup., akcje i kwity depozyt.	7.990.116	32	2.150	—	39.681.457	75
II. Walory do spalenia:						
a) listy zast., przedstawione do. przedterm. amort. i wylosowane opłacone	2.679.600	—	37.650	—	—	—
b) kupony od list. zastawn. opłacone	469.501	50	37.181	50	—	—
c) dywidenda opłacona	7.204	—	—	—	—	—
d) 4½% listy zast. rubl. i kup. od nich zamienione na 4½% listy zast. złot.	—	—	—	—	46.767	25
e) akcje rublowe, zamienione na akcje złotowe	—	—	—	—	1.000	—
f) kwity depozyt. na 4½% listy zast. rubl., zamienione na 4½% l. z. złot.	—	—	—	—	—	—
g) kwity depozytowe na akcje rublowe, zamienione na akcje złotowe	—	—	—	—	—	—
III. Listy zastawne przeznaczone do obiegu	—	—	1.217.050	—	—	—
IV. Akcje Banku, przeznaczone do zamiany na akcje rublowe	990.150	—	—	—	—	—
RAZEM	13.071.077	82	1.366.581	50	39.737.463	52

PREZES ZARZĄDU BANKU

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

DYREKTOR

A N S

NA DZIEŃ 1-go STYCZNIA 1933 ROKU — STAN BIERNY

Nr poz. sprawozd.	NAZWA RACHUNKÓW	Złote	gr	Złote	gr
	Kapitały własne:				
18-a	a) kapitał zakładowy	6.300.000	—		
18-b	b) „ zapasowy	3.150.000	—		
18-c	c) „ rezerwowy	5.628.268	09		
18-d	d) fundusz amortyzacyjny	261.747	20	15.340.015	29
	Listy zastawne:				
19-a	a) 4½% złotowe, przeznaczone do obiegu	8.063.740	—		
19-b	b) 4½% dolarowe, przeznaczone do obiegu . . . dol. 4.799.900	42.887.106	53		
19-c	c) 4½% złotowe w obiegu	45.379.420	—		
19-d	d) 5% „ „	1.046.930	—		
19-e	e) 8% dolarowe „ . . . dol. 2.450	21.890	72		
19-f	f) „ „ wylosowane . . . „ 4.250	37.973	75	97.437.061	—
20	10% obligacje Wileńskiego Banku Ziemskiego I serji z 1932 r.			3.000.000	—
	Kupony od listów zastawnych do opłacenia:				
21-a	a) od 4½% złotowych, przeznaczonych do obiegu	2.721.512	25		
21-b	b) „ „ „ w obiegu	3.853.431	18		
21-c	c) „ 5% „ „	93.888	12		
21-d	d) „ 8% list. zast. dolarowych w obiegu . . . dol. 159.508	1.429.671	48		
21-e	e) „ 10% „ „ „ „ . . . „ 300	2.680	51	8.101.183	54
22	Dywidenda od akcji do opłacenia			1.367.172	—
23	Fundusz gwarancyjny od 8% pożyczek dolarowych . . dol. 226.862,37			2.027.015	28
	„ na opłacenie kuponów:				
24-a	a) od 4½% listów zastawnych złotowych	1.203.864	52		
24-b	b) „ 5% „ „	26.172	70		
24-d	c) „ 4½% „ „ dolarowych . . . dol. 107.997,75	964.959	90	2.194.997	12
	Fundusz amortyzacyjny od pożyczek złotowych w 4½% list. zast.:				
25-a	a) terminowej amortyzacji	219.145	40		
26-a	b) przedterminowej amortyzacji gotówką	2.180	88	221.326	28
	„ amortyzacyjny od pożyczek złotowych w 5% list. zast.:				
25-b	a) terminowej amortyzacji	9.187	30		
26-b	b) przedterminowej amortyzacji gotówką	40	97	9.228	27
26-c	„ amortyzacyjny od pożyczek dolarowych w 8% list. zast. przedterminowej amortyzacji gotówką . . . dol. 2.450			21.890	72
27	„ im. Józefa Montwiłła			6.169	08
28	„ na wystawienie domów dla zniedołężniałych urzędników i rodzin, pozostałych po urzędnikach Banku			14.677	86
29	Rezerwa na opłacenie należności przedwojennych i zaciągniętych w czasie wojny			124.079	70
30-a	Wpływy na raty przed terminem ich płatności od pożyczek złotowych			3.548	88
31	Sumy przechodnie			1.459.009	46
32	Korespondenci różni			238.434	15
33	Otwarty kredyt w Banku Polskim			950.105	—
	Dochody, przypadające na rok 1933-ci:				
34-a	a) fundusz administracyjny	788.654	19		
34-b	b) procenty od pożyczek spłacanych jednorazowo	20.138	28	808.792	47
37	Czysty zysk za rok 1932-gi			518.428	16
	SUMA BILANSOWA			133.843.134	26

	Złote	gr	Dolary	c.	Ruble	k.
I. Deponenci Banku	8.924.622	32	74.700	—	39.689.696	27
II. Zobowiązania Banku z rach. walorów do spalenia	3.156.305	50	74.831	50	47.767	25
III. „ „ „ „ przeznacz. do obiegu	—	—	1.217.050	—	—	—
IV. „ „ „ „ „ „ zamiany	990.150	—	—	—	—	—
RAZEM	13.071.077	82	1.366.581	50	39.737.463	52

(—) A. Meysztowicz.

(—) S. Bochwic.
(—) Hr. M. Broel-Plater.
(—) B. Szachno.
(—) K. Świątecki.

(—) K. Prekier.

Z b. TERENU OPERACJI WILEŃ

NA TERYTORJUM POZA

a) Prowizoryczne zestawienie przypuszczalnej

STAN CZYNNY

NA DZIEŃ 1-GO

L. p.	NAZWA RACHUNKÓW	Ruble	kop.
1	Kasa w gotówce	24.229	56
2	Rachunki bieżące w Bankach	743.311	50
3	Korespondenci	590.032	95
4	Papiery wartościowe własne . . . nom. rb. 11.180.621,50	9.868.456	83
5	Procenty od papierów wartościowych	6.603.553	—
6	Nieumorzona pozostałość pożyczek długoterminowych . . 64.543.468,—		
7	Terminowa i przedterminowa spłata pożyczek długotermin. 17.322.632,—	81.866.100	—
8	Pożyczki krótkoterminowe	957.400	—
9	Raty od pożyczek	88.389.289	—
10	Należności za zwłokę	46.144.435	—
11	Dłużnicy różni i zaliczki	147.152	36
12	Zaliczenie na rachunek dłużników	415.320	—
13	Wydatki bieżące	753.436	08
14	Wydatki i straty na nieruchomościach, pozostałych na własność Banku	1.196	96
15	Podatki i opłaty skarbowe	358.317	75
	Razem .	236.862.230	99

b) Bilans

NA DZIEŃ 1-GO

		Ruble	k.	Ruble	k.
Walory na przechowaniu:					
a) kaucje na asekurację:					
1) list. zastawn. i kupon.	29.402,38				
2) rublami	5.461,33	34.863	71		
b) przyjęto na spłatę:					
1) zarachowane: rublami	255.012,91				
2) niezarachowane: list. zastawn.	36.700,—				
rublami	23.931,76	315.644	67		
c) różne		167.957	25	518.465	63
SUMA BILANSOWA . . .				518.465	63

PREZES ZARZĄDU BANKU

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

DYREKTOR

SKIEGO BANKU ZIEMSKIEGO

GRANICAMI RZPLITEJ

wartości aktywów i pasywów

STYCZNIA 1933 R.

STAN BIERNY

L. p.	NAZWA RACHUNKÓW	Ruble	kop.
1	Listy zastawne w obiegu	81.866.100	—
2	Listy zastawne wylosowane	1.302.500	—
3	Kupony do opłacenia	54.219.990	—
4	Fundusz procentowy na opłatę kuponów	1.470.263	—
5	Fundusz amortyzacyjny	17.322.632	—
6	Dochody Banku	11.244.485	74
7	Sumy przechodnie	195.305	23
8	Korespondenci różni i wierzyciele	71.063	84
9	Należności za zwłokę	46.144.435	—
10	Procenty od papierów wartościowych	6.603.553	—
11	Specjalny rachunek bieżący w Banku Państwa	2.231.186	36
12	Pożyczka z Kasy Skarbowej	3.500.000	—
13	Nadwyżka aktywów nad pasywami (na rzecz kapitałów Banku)	10.690.716	82
	Razem	236.862.230	99

walorów

STYCZNIA 1933 R.

	Ruble	k.
Deponenci Banku	518.465	63
SUMA BILANSOWA	518.465	63

(—) A. Meysztowicz.

(—) S. Bochwic.
( ) Hr. M. Broel-Plater.
(—) B. Szachno.
(—) K. Świątecki.

(—) K. Prekier.

ZAŁĄCZNIKI
DO SPRAWOZDANIA

Nr.

Wykaz stanu i ruchu

a) pożyczki złotowe

(do poz. 5-a

Województwo	Pozostałość w dniu 1-go stycznia 1932 r.					W roku								
	Ilość		Długu początkowego	Nieumorzonych pożyczek na termin 1-go lipca 1932 r.		Ilość odparcelowanych nieruchomości i pożyczek	Dopisano pożyczki							
							Ujawnione po zatwierdzeniu planu konwersji			b. rosyjskich banków ziemskich, przejęte przez Wileński Bank Ziemski				
							Ilość		Dług początkowy	Ilość		Długu początkowego	Nieumorzona pozostałość poż. na term. 1 stycz. 1929 r.	
	Zastawów	Pożyczek	Złote	Złote	gr		Zastaw.	Pożycz.	Zł	Zastawów	Pożyczek	Złote	Złote	gr
a) pożyczki ziemskie:														
Wileńskie . .	2.148	2.175	7.795.930	7.585.941	79	86	1	1	400	3	3	14.100	14.028	19
Nowogródzkie	870	882	6.216.500	6.045.967	57	15	1	1	13.700	8	9	20.300	20.173	25
Poleskie . . .	983	1.002	9.523.000	9.291.875	08	22	—	—	—	4	5	7.100	7.012	82
Wołyńskie . .	4.879	4.919	19.586.720	19.255.327	81	158	—	—	—	12	13	134.900	134.345	57
Białostockie .	759	782	5.676.930	5.523.610	73	45	—	—	—	1	1	15.800	15.629	17
Razem .	9.639	9.760	48.799.080	47.702.722	98	326	2	2	14.100	28	31	192.200	191.189	—
b) pożyczki miejskie:														
Wileńskie . .	440	446	5.692.200	5.059.376	21	—	—	—	—	1	1	21.500	20.958	24
Nowogródzkie	31	31	39.700	32.818	05	—	—	—	—	3	3	8.400	8.045	82
Poleskie . . .	301	302	805.700	686.620	70	—	—	—	—	6	6	25.300	24.934	01
Wołyńskie . .	94	95	516.400	448.905	12	—	—	—	—	1	1	2.700	2.636	19
Białostockie .	686	700	4.207.800	3.701.339	95	3	—	—	—	—	—	—	—	—
Razem .	1.552	1.574	11.261.800	9.929.060	03	3	—	—	—	11	11	57.900	56.574	26
Ogółem .	11.191	11.334	60.060.880	57.631.783	01	329	2	2	14.100	39	42	250.100	247.763	26

b) pożyczki złotowe miejskie

(do poz. 5-b

Województwo	Pozostałość w dniu 1-go stycznia 1932 roku.				
	Ilość		Długu początkowego	Nieumorzonych pożyczek na termin 1-go stycznia 1932 r.	
	Zastawów	Pożyczek	Złote	Złote	gr
Wołyńskie	227	230	1.227.200	1.148.660	20

I.

pożyczek umarzanych ratami

(w $4\,^1/_2\,{}^0/_0$ listach zastawnych)

sprawozd.).

1932-im								Pozostałość w dniu 1-go stycznia 1933 roku					
Spłacono													
Przedterminową spłatą				Funduszem amortyzacyjnym z rat		RAZEM		Ilość		Długu początkowego	Nieumorzonych pożyczek na termin 1-go lipca 1933 r.	
Ilość		Suma										
Zastawów	Pożyczek	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Zastawów	Pożyczek	Złote	Złote	gr
207	208	815.094	04	29.395	33	844.489	37	2.031	2.057	6.982.575	6.755.880	61
48	48	314.698	99	77.527	52	392.226	51	846	859	5.878.580	5.687.614	31
37	37	252.737	47	25.138	07	277.875	54	972	992	9.289.290	9.021.012	36
189	193	870.014	97	58.558	69	928.573	67	4.860	4.897	18.855.680	18.461.099	71
45	46	417.157	10	31.685	98	448.843	07	760	782	5.263.170	5.090.396	83
526	532	2.669.702	57	222.305	59	2.892.008	16	9.469	9.587	46.269.295	45.016.003	82
66	66	676.186	77	106.839	23	783.026	—	375	381	4.945.000	4.297.308	45
13	13	11.245	67	5.611	62	16.857	29	21	21	30.200	24.006	58
35	35	94.520	54	23.408	49	117.929	03	272	273	717.500	593.625	68
15	15	96.209	19	11.898	53	108.107	72	80	81	412.100	343.433	59
99	102	672.327	27	81.557	08	753.884	35	590	601	3.434.400	2.947.455	60
228	231	1.550.489	44	229.314	95	1.779.804	39	1.338	1.357	9.539.200	8.205.829	90
754	763	4.220.192	01	451.620	54	4.671.812	55	10.807	10.944	55.808.495	53.221.833	72

(w $5\,{}^0/_0$ listach zastawnych)

sprawozd.).

W roku 1932-im									Pozostałość w dniu 1-go stycznia 1933 r.				
Ilość odparcelowanych nieruchomości i pożyczek	Spłacono												
	Przedterminową spłatą				Funduszem amortyzacyjnym z rat		RAZEM		Ilość		Długu początkowego	Nieumorzonych pożyczek na termin 1-go lipca 1933 r.	
	Ilość		Suma										
	Zastawów	Pożyczek	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Zastawów	Pożyczek	Złote	Złote	gr
7	17	18	92.319	81	18.638	66	110.958	47	217	219	1.127.300	1.037.701	73

c) pożyczki
(do poz. 5-c, d

WOJEWÓDZTWA	Pozostałość w dniu 1-go stycznia 1932 r. Ilość: Zastawów	Pożyczek	Długu początkowego Dolary	Nieumorzonych pożyczek na termin 1 lipca 1932 roku Dolary	c.	W roku: Ilość odparcelowanych nieruch. Zastawów	Pożyczek	Skonwertowano pożyczki spłacane jednorazowo na umarzane ratami Ilość: Zast.	Poż.	Suma Dolary
a) pożyczki ziemskie:										
Wileńskie	311	433	1.029.100	949.985	86	51	51	2	6	10.150
Nowogródzkie	111	178	1.008.250	963.128	58	8	8	1	1	300
Poleskie	70	99	1.010.100	971.817	78	24	24	—	—	—
Wołyńskie	91	115	1.120.750	1.073.291	40	15	16	—	—	—
Białostockie	32	72	367.150	342.524	10	10	10	—	—	—
Razem . .	615	897	4.535.350	4.300.747	72	108	109	3	7	10.450
b) pożyczki miejskie:										
Wileńskie	117	150	478.150	440.153	38	—	1	—	—	—
Nowogródzkie	6	7	14.400	14.079	52	—	—	—	—	—
Poleskie	16	22	27.650	26.383	15	—	—	—	—	—
Wołyńskie	4	4	6.900	6.900	—	—	—	—	—	—
Białostockie	60	80	161.750	152.850	48	1	1	—	—	—
Razem . .	203	263	688.850	640.366	53	1	2	—	—	—
Ogółem	818	1.160	5.224.200	4.941.114	25	109	111	3	7	10.450

Nr.
Wykaz stanu pożyczek umarzanych ratami w województwie
na dzień 1-go

POWIATY I MIASTA	Ilość zastawów złotowych i dolarowych	Obszar zastawionej ziemi ha	Szacunek zastawionych nieruchomości Złote	Suma ubezpieczenia od ognia Złote
a) pożyczki ziemskie:				
Wileńsko-Trocki	634	67.104,64	14.411.575	—
Święciański	293	37.571,17	5.071.417	—
Brasławski	255	69.115,46	6.369.900	—
Dziśnieński	350	50.451,80	6.480.433	—
Postawski	270	41.653,64	4.844.974	—
Wilejski	153	34.679,46	5.037.673	—
Mołodecki	168	22.232,42	6.297.440	—
Oszmiański	271	28.388,17	3.884.938	—
Razem .	2.394	351.196,76	52.398.350	—
b) pożyczki miejskie:				
Wilno	465	—	33.199.407	52.204.750
Nowa-Wilejka	2	—	2.600	16.540
Troki	3	—	53.249	51.360
Święciany	3	—	22.968	39.240
Dzisna	16	—	72.130	60.690
Oszmiana	2	—	12 970	46.720
Razem . .	491	—	33.363.324	52.419.300
Ogółem	2.885	351.196,76	85.761.674	52.419.300

dolarowe
i 6-b sprawozdania).

1932-im Spłacono: Przedterminową spłatą — Ilość — Zast.	Poż.	Suma — Dolary	c.	Funduszem amortyzacyjnym z rat — Dolary	c.	Zaokrągleniem pożyczek przy konwersji — Dolary	c.	RAZEM — Dolary	c.	Pozostałość w dniu 1 stycznia 1933 r. po skonwertowaniu 8 i 10% pożyczek na 4½% pożyczki — Ilość — Zast.	Poż.	Długu początkowego i nieumorzonych pożyczek na termin 1 lipca 1933 r. — Dolary
1	8	22.606	62	14.469	42	59	82	37.135	86	363	482	923.000
—	2	5.645	91	7.943	78	38	89	13.628	58	120	185	949.800
1	1	2.895	73	7.531	29	40	76	10.467	78	93	122	961.350
—	—	2.608	68	9.362	41	70	31	12.041	40	106	131	1.061.250
—	—	3.433	36	4.708	10	32	64	8.174	10	42	82	334.350
2	11	37.190	30	44.015	—	242	42	81.447	72	724	1.002	4.229.750
1	4	13.505	14	6.754	94	43	30	20.303	38	116	147	419.850
—	1	8.500	—	72	14	7	38	8.579	52	6	6	5.500
—	—	—	—	218	25	14	90	233	15	16	22	26.150
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4	6.900
5	8	39.327	32	1.761	24	11	92	41.100	48	56	73	111.750
6	13	61.332	46	8.806	57	77	50	70.216	53	198	252	570.150
8	24	98.522	76	52.821	57	319	92	151.664	25	922	1.254	4.799.900

I-1.

wileńskiem z podziałem na powiaty i miasta stycznia 1933 roku.

POŻYCZKI ZŁOTOWE — Ilość pożyczek	Dług początkowy — Złote	Nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r. — Złote	gr	POŻYCZKI DOLAROWE — Ilość pożyczek	Dług początkowy i nieumorzona pozostałość na termin 1 lipca 1933 r. — Dolary	centy	PRZECIĘTNA SUMA NA HEKTAR — Pożyczki — Złote	gr	Szacunku — Złote	gr
534	2.420.300	2.348.268	78	137	233.750	—	66	52	214	76
256	746.325	722.824	99	63	114.750	—	49	20	134	98
244	926.400	889.251	32	22	79.350	—	23	25	92	16
309	848.830	816.203	01	71	115.450	—	36	62	128	45
195	443.920	431.573	11	82	143.250	—	41	09	116	31
144	660.150	637.283	06	18	65.050	—	35	13	145	27
137	474.900	462.340	71	41	76.450	—	51	52	283	26
238	461.750	448.135	63	48	94.950	—	45	48	136	85
2.057	6.982.575	6.755.880	61	482	923.000	—	42	51	149	19
358	4.918.500	4.277.294	95	143	418.550	—	—	—	—	—
2	1.300	872	37	—	—	—	—	—	—	—
1	4.800	3.912	61	2	700	—	—	—	—	—
1	1.500	945	30	2	600	—	—	—	—	—
17	17.000	12.807	46	—	—	—	—	—	—	—
2	1.900	1.475	77	—	—	—	—	—	—	—
381	4.945.000	4.297.308	45	147	419.850	—	—	—	—	—
2.438	11.927.575	11.053.189	06	629	1.342.850	—	—	—	—	—

Nr.

Wykaz stanu pożyczek umarzanych ratami w województwie na dzień 1-go

POWIATY I MIASTA	Ilość zastawów złotowych i dolarowych	Obszar zastawionej ziemi	Szacunek zastawionych nieruchomości	Suma ubezpieczenia od ognia
		ha	Złote	Złote
a) pożyczki ziemskie:				
Nowogródzki	148	28.175,54	7.862.580	—
Szczuczyński	92	29.233,29	5.133.714	—
Lidzki	211	35.221,22	6.766.610	—
Wołożyński	92	38.373,20	3.010.026	—
Stołpecki	103	12.986,42	2.341.425	—
Nieświeski	74	751,05	4.813.428	—
Baranowicki	140	67.529,60	15.089.647	—
Słonimski	106	28.067,37	7.082.474	—
Razem	966	250.367,69	52.099.904	—
b) pożyczki miejskie:				
Nowogródek	2	—	24.665	19.690
Lida	12	—	99.416	240.030
Nieśwież	1	—	46.820	25.030
Baranowicze	3	—	59.661	114.980
Słonim	9	—	151.425	229.760
Razem	27	—	381.987	629.490
Ogółem	993	250.367,69	52.481.891	629.490

Nr.

Wykaz stanu pożyczek umarzanych ratami w województwie na dzień 1-go

POWIATY I MIASTA	Ilość zastawów złotowych i dolarowych	Obszar zastawionej ziemi	Szacunek zastawionych nieruchomości	Suma ubezpieczenia od ognia
		ha	Złote	Złote
a) pożyczki ziemskie:				
Brzeski	91	36.372,75	7.251.475	—
Prużański	63	10.247,77	1.984.926	—
Kosowski	63	85.956,17	6.697.680	—
Łuniniecki	12	47.261,70	5.539.357	—
Stoliński	24	36.825,33	5.547.217	—
Piński	270	107.870,18	8.989.511	—
Drohicki	156	13.624,24	2.414.597	—
Kamień-Koszyrski	97	57.238,99	7.567.691	—
Kobryński	289	36.116,79	6.863.662	—
Razem	1.065	431.513,92	52.856.116	—
b) pożyczki miejskie:				
Brześć n/Bugiem	185	—	2.454.212	3.129.896
Prużana	1	—	11.794	19.570
Pińsk	88	—	1.521.726	1.801.940
Kobryń	14	—	153.936	218.520
Razem	288	—	4.141.668	5.169.926
Ogółem	1.353	431.513,92	56.997.784	5.169.926

I - 2.

Nowogródzkiem z podziałem na powiaty i miasta stycznia 1933 roku.

POŻYCZKI ZŁOTOWE				POŻYCZKI DOLAROWE			PRZECIĘTNA SUMA NA HEKTAR			
Ilość pożyczek	Dług początkowy	Nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r.		Ilość pożyczek	Dług początkowy i nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r.		Pożyczki		Szacunku	
	Złote	Złote	gr		Dolary	centy	Złote	gr	Złote	gr
135	1.033.700	1.003.742	10	33	93.200	—	66	24	279	04
92	1.251.400	1.213.994	22	2	8.300	—	44	06	175	61
189	630.080	607.087	49	28	157.050	—	57	07	192	11
91	379.700	362.961	90	3	17.500	—	13	53	78	44
98	348.100	335.843	83	9	29.750	—	46	33	180	30
57	249.700	241.982	60	25	104.450	—	109	31	447	71
129	1.102.600	1.067.262	01	33	437.900	—	73	74	223	45
68	883.300	854.740	16	52	101.650	—	62	45	252	34
859	5.878.580	5.687.614	31	185	949.800	—	56	50	208	09
—	—	—	—	2	850	—	—	—	—	—
12	19.400	15.693	28	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2.100	—	—	—	—	—
—	—	—	—	3	2.550	—	—	—	—	—
9	10.800	8.313	30	—	—	—	—	—	—	—
21	30.200	24.006	58	6	5.500	—	—	—	—	—
880	5.908.780	5.711.620	89	191	955.300	—	56	50	208	09

I - 3.

poleskiem z podziałem na powiaty i miasta stycznia 1933 roku.

POŻYCZKI ZŁOTOWE				POŻYCZKI DOLAROWE			PRZECIĘTNA SUMA NA HEKTAR			
Ilość pożyczek	Dług początkowy	Nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r.		Ilość pożyczek	Dług początkowy i nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r.		Pożyczki		Szacunku	
	Złote	Złote	gr		Dolary	centy	Złote	gr	Złote	gr
91	1.359.070	1.299.959	11	12	133.200	—	68	46	199	37
68	467.680	455.465	96	2	18.850	—	60	88	193	78
63	1.468.200	1.428.747	66	3	97.700	—	26	77	77	92
10	185.800	179.402	43	2	202.500	—	42	08	117	20
21	281.700	272.572	07	7	180.350	—	51	16	150	63
254	2.117.200	2.058.577	—	23	76.350	—	25	49	83	33
139	461.600	444.859	50	23	45.600	—	62	55	177	23
69	1.407.800	1.380.738	54	32	168.150	—	50	37	132	21
277	1.540.240	1.500.690	09	18	38.650	—	51	11	190	04
992	9.289.290	9.021.012	36	122	961.350	—	40	81	122	48
184	561.900	471.792	73	3	3.100	—	—	—	—	—
1	300	189	06	—	—	—	—	—	—	—
75	125.700	98.871	52	18	22.600	—	—	—	—	—
13	29.600	22.772	37	1	450	—	—	—	—	—
273	717.500	593.625	68	22	26.150	—	—	—	—	—
1.265	3.006.790	9.614.638	04	144	987.500	—	40	81	122	48

Nr.

Wykaz stanu pożyczek umarzanych ratami w województwie na dzień 1-go

POWIATY I MIASTA	Ilość zastawów złotowych i dolarow.	Obszar zastawionej ziemi	Szacunek zastawionych nieruchomości	Suma ubezbieczenia od ognia
		ha	Złote	Złote
a) pożyczki ziemskie:				
Łucki	852	66.141,95	9.794.018	—
Horochowski	368	31.002,73	8.333.519	—
Włodzimierski	735	38.320,38	10.489.091	—
Lubomelski	27	8.439,68	1.003.422	—
Kowelski	438	38.299,53	5.507.236	—
Sarneński	90	76.931,66	3.701.516	—
Kostopolski	158	51.336,01	4.071.449	—
Rówieński	556	37.908,26	10.457.469	—
Zdołbunowski	128	7.219,08	4.263.032	—
Krzemieniecki	451	34.877,70	9.917.792	—
Dubieński	1.159	48.319,42	23.289.089	—
Razem	4.966	438.796,40	90.827.633	—
b) pożyczki miejskie:				
Łuck	60	—	1.203.628	2.092.470
Włodzimierz	24	—	330.016	400.410
Kowel	63	—	857.930	992.460
Równe	121	—	3.031.984	3.517.250
Krzemieniec	26	—	336.532	405.540
Dubno	7	—	91.502	184.070
Razem	301	—	5.851.592	7.592.200
Ogółem	5.267	438.796,40	96.679.225	7.592.200

Nr.

Wykaz stanu pożyczek umarzanych ratami w województwie na dzień 1-go

POWIATY I MIASTA	Ilość zastawów złotowych i dolarow.	Obszar zastawionej ziemi	Szacunek zastawionych nieruchomości	Suma ubezpieczenia od ognia
		ha	Złote	Złote
a) pożyczki ziemskie:				
Białostocki	101	17.061,97	4.047.412	—
Sokólski	33	3.397,59	1.378.957	—
Grodzieński	149	21.150,15	10.652.826	—
Wołkowyski	418	36.351,63	10.206.017	—
Bielski	101	15.398,08	2.838.458	—
Razem	802	93.359,42	29.123.670	—
b) pożyczki miejskie:				
Białystok	366	—	12.496.097	23.277.471
Sokółka	7	—	33.436	81.070
Grodno	241	—	5.685.116	13.960.730
Druskieniki	9	—	127.501	800.460
Wołkowysk	19	—	178.488	263.790
Bielsk-Podlaski	4	—	19.476	27.450
Razem	646	—	18.540.114	38.410.971
Ogółem	1.448	93.359,42	47.663.784	38.410.971

wołyńskiem z podziałem na powiaty i miasta stycznia 1933 roku.

Ilość pożyczek	POŻYCZKI ZŁOTOWE Dług początkowy Złote	Nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r. Złote	gr	POŻYCZKI DOLAROWE Ilość pożyczek	Dług początkowy i nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r. Dolary	c.	PRZECIĘTNA SUMA NA HEKTAR Pożyczki Złote	gr	Szacunku Złote	gr
848	2.756.570	2.698.822	65	6	8.350	—	41	93	148	07
366	1.712.100	1.671.867	16	4	75.600	—	75	73	268	82
728	2.203.430	2.149.463	23	17	132.450	—	86	96	273	72
27	179.300	174.265	31	1	13.250	—	34	67	118	88
439	1.725.740	1.694.058	48	—	—	—	44	23	143	80
89	1.119.200	1.101.060	97	3	54.100	—	20	58	48	11
161	1.641.230	1.614.306	01	—	—	—	31	44	79	31
552	2.057.190	2.009.978	29	11	134.750	—	84	78	275	92
122	445.000	436.785	52	9	104.800	—	190	21	591	91
439	2.195.790	2.146.269	06	21	137.050	—	96	65	284	37
1.126	2.823.800	2.764.223	03	58	400.900	—	131	51	480	—
4.897	18.855.680	18.461.099	71	131	1.061.250	—	63	73	206	99
61	281.700	240.961	40	—	—	—	—	—	—	—
24	115.000	105.443	95	—	—	—	—	—	—	—
64	297.300	265.333	15	—	—	—	—	—	—	—
120	732.500	669.743	83	2	3.450	—	—	—	—	—
24	83.600	76.230	21	2	3.450	—	—	—	—	—
7	29.300	23.422	78	—	—	—	—	—	—	—
300	1.539.400	1.381.135	32	4	6.900	—	—	—	—	—
5.197	20.395.080	19.842.235	03	135	1.068.150	—	63	73	206	99

I-5

białostockiem z podziałem na powiaty i miasta stycznia 1933 roku.

Ilość pożyczek	POŻYCZKI ZŁOTOWE Dług początkowy Złote	Nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r. Złote	gr	POŻYCZKI DOLAROWE Ilość pożyczek	Dług początkowy i nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r. Dolary	c.	PRZECIĘTNA SUMA NA HEKTAR Pożyczki Złote	gr	Szacunku Złote	gr
94	714.760	689.859	47	14	58.850	—	71	24	237	23
33	250.400	242.099	51	3	8.300	—	93	07	405	81
130	1.517.860	1.470.079	47	30	154.250	—	134	61	503	68
424	1.846.700	1.789.005	61	33	109.900	—	76	28	280	76
101	933.450	899.352	77	2	3.050	—	60	18	184	34
782	5.263.170	5.090.396	83	82	334.350	—	86	52	311	95
325	1.986.500	1.699.261	28	57	95.500	—	—	—	—	—
7	6.000	4.957	46	—	—	—	—	—	—	—
241	1.389.900	1.203.898	75	12	13.700	—	—	—	—	—
8	25.300	18.909	43	1	350	—	—	—	—	—
17	22.700	17.223	64	2	2.000	—	—	—	—	—
3	4.000	3.205	04	1	200	—	—	—	—	—
601	3.434.400	2.947.455	60	73	111.750	—	—	—	—	—
1.383	8.697.570	8.037.852	43	155	446.100	—	86	52	311	95

Nr.

Wykaz ogólnego stanu pożyczek umarzanych na dzień 1-go

WOJEWÓDZTWA	Ilość zastawów złotowych i dolarowych	Obszar zastawionej ziemi	Szacunek zastawionych nieruchomości	Suma ubezpieczenia od ognia
		ha	Złote	Złote
a) pożyczki ziemskie:				
Wileńskie	2.394	351.196,76	52.398.350	—
Nowogródzkie	966	250.367,69	52.099.904	—
Poleskie	1.065	431.513,92	52.856.116	—
Wołyńskie	4.966	438.796,40	90.827.633	—
Białostockie	802	93.359,42	29.123.670	—
Razem	10.193	1.565.234,19	277.305.673	—
b) pożyczki miejskie:				
Wileńskie	491	—	33.363.324	52.419.300
Nowogródzkie	27	—	381.987	629.490
Poleskie	288	—	4.141.668	5.169.926
Wołyńskie	301	—	5.851.592	7.592.200
Białostockie	646	—	18.540.114	38.410.971
Razem	1.753	—	62.278.685	104.221.887
Ogółem	11.946	1.565.234,19	339.584.358	104.221.887

I-6.

ratami z podziałem na województwa
stycznia 1933 roku.

POŻYCZKI ZŁOTOWE				POŻYCZKI DOLAROWE		PRZECIĘTNA SUMA NA HEKTAR			
Ilość pożyczek	Dług początkowy	Nieumorzona pozostałość na termin 1-go lipca 1933 r.		Ilość pożyczek	Dług początk. i nieumorzona pozostałość na termin 1 lipca 1933 r.	Pożyczki		Szacunku	
	Złote	Złote	gr		Dolary	Złote	gr	Złote	gr
2.057	6.982.575	6.755.880	61	482	923.000	42	51	149	19
859	5.878.580	5.687.614	31	185	949.800	56	50	208	09
992	9.289.290	9.021.012	36	122	961.350	40	81	122	48
4.897	18.855.680	18.461.099	71	131	1.061.250	63	73	206	99
782	5.263.170	5.090.396	83	82	334.350	86	52	311	95
9.587	46.269.295	45.016.003	82	1.002	4.229.750	52	90	177	16
381	4.945.000	4.297.308	45	147	419.850	—	—	—	—
21	30.200	24.006	58	6	5.500	—	—	—	—
273	717.500	593.625	68	22	26.150	—	—	—	—
300	1.539.400	1.381.135	32	4	6.900	—	—	—	—
601	3.434.400	2.947.455	60	73	111.750	—	—	—	—
1.576	10.666.500	9.243.531	63	252	570.150	—	—	—	—
11.163	56.935.795	54.259.535	45	1.254	4.799.900	52	90	177	16

Nr.

Wykaz nieruchomości, wystawionych przez Bank na licytację w ciągu 1-go półrocza 1932 r.

1) ROZESŁANO ZAWIADOMIEŃ

na 3.397 nieruchomości ziemskich 11.999 zawiadomień
„ 1.380 „ miejskich 3.571 „

2) OGŁOSZONO

nieruchomości ziemskich i miejskich,

WOJEWÓDZTWA	Ilość nieruchomości		% stosunek nieruchomości wystawionych na licytację do ogólnej liczby obciążonych pożyczką	Sprzedano nieruchomości	
	Obciążonych pożyczką Banku w dniu 1-go stycznia 1932 r.	Wystawionych na licytację		na I licytacji	na II licytacji
a) Nieruchomości ziemskie:					
1) Wileńskie	2.446	294	12,02	8	1
2) Nowogródzkie	980	192	19,59	1	—
3) Poleskie	1.069	178	16,64	—	1
4) Wołyńskie	4.982	366	7,34	2	5
5) Białostockie	790	162	20,51	1	—
Razem	10.267	1.192	11,61	12	7
b) Nieruchomości miejskie:					
1) Wileńskie	551	86	15,60	—	—
2) Nowogródzkie	43	3	6,90	—	—
3) Poleskie	299	45	15,00	—	—
4) Wołyńskie	315	68	21,58	2	3
5) Białostockie	709	87	12,26	5	1
Razem	1.917	289	15,07	7	4

II.

i sprzedanych wskutek zaległości w opłacie należności w ciągu 2-go półrocza 1932 r.

O WYSTAWIENIU NA LICYTACJĘ:

na 6.565 nieruchomości ziemskich 18.280 zawiadomień
„ 935 „ miejskich 2.850 „

W „MONITORZE POLSKIM"

rozklasyfikowanych według województw:

WOJEWÓDZTWA	Ilość nieruchomości		% stosunek nieruchomości wystawionych na licytację do ogólnej liczby obciążonych pożyczką	Sprzedano nieruchomości	
	Obciążonych pożyczką Banku w dniu 1-go lipca 1932 r.	Wystawionych na licytację		na I licytacji	na II licytacji
a) Nieruchomości ziemskie:					
1) Wileńskie	2.405	266	11,06	4	1
2) Nowogródzkie	976	216	22,13	3	2
3) Poleskie	1.069	179	16,74	1	2
4) Wołyńskie	4.976	401	8,05	—	5
5) Białostockie	805	211	26,21	1	—
Razem	10.231	1.273	12,53	9	10
b) Nieruchomości miejskie:					
1) Wileńskie	524	91	17,36	1	—
2) Nowogródzkie	28	5	14,30	—	—
3) Poleskie	289	56	19,30	2	—
4) Wołyńskie	301	54	18,00	1	1
5) Białostockie	667	127	19,04	1	—
Razem	1.809	333	17,85	5	1

Nr.

Wykaz nieruchomości sprzedanych przez Wileński Bank Ziemski

a) Nieruchomości

Nr. porządk.	Termin licytacji	NAZWA MAJĄTKU	POWIAT	Nieumorzona pozostałość długu Złote	gr
1	3 czerwca	Struna	Święciański . . .	66.602	26
2	3 „	Osada fabryczna Czerwony Dwór	Wil.-Trocki . . .	38.183	76
3	3 „	Zaborze vel Zaborje	Wilejski	81.098	16
4	6 „	Lipowiec	Słonimski	31.115	—
5	9 „	folw. Michaliszki	Wil.-Trocki . . .	36.444	67
6	9 „	kol. Mołodeczno I A.	Mołodeczański .	35.930	66
7	9 „	Czerczyce B. przy wsi Horyczów	Włodzimierski .	1.382	76
8	10 „	Hornostaje	Białostocki . . .	12.736	06
9	15 „	kol. Hat' Nr. 8	Łucki	493	84
10	15 „	Niemierz i Dubinki	Wil.-Trocki i Święciański .	26.700	—
11	28 „	parc. Nr. 35 w kol. Jadwigowo z maj. Nowosiołki	Oszmiański . . .	1.763	46
12	28 „	Kuźmicze	Postawski	3.933	50
13	30 „	Borowa	Łuniniecki	8.778	29
14	30 „	parc. Nr. 15 z maj. Cicin	Oszmiański . . .	1.959	39
15	30 „	kol. Niespodzianka I	Rówieński . . .	1.876	59
16	30 „	kol. Krąglik Nr. 13, 15, 17 i 19 z dóbr Siennoje	„	2.172	96
17	30 „	kol. Dołganiec	Kostopolski . . .	3.061	82
18	30 „	kol. Sołowin Nr. I	Łucki	888	91
19	30 „	Czerczyce D przy wsi Horyczów	Włodzimierski . .	5.432	25
20	25 listopada	Michałowszczyzna	Wil.-Trocki . .	2.347	17
			Do przeniesienia	362.901	51

III.

na licytacjach w maju, czerwcu, listopadzie i grudniu 1932 roku.

ziemskie.

Rata bieżąca z odsetkami		Zaległości względem Banku, za które nieruchomość wystawiono na licytację		Podatki zaległe		RAZEM		Sprzedano za sumę	
Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr
3.555	47	21.807	95	2.571	20	94.536	88	94.700	—
1.363	56	6.443	45	5.056	18	51.046	95	51.500	—
4.570	05	15.306	71	5.564	25	106.539	17	111.500	—
1.775	60	8.610	58	1.250	16	42.751	34	50.400	—
1.240	—	8.197	05	3.675	64	49.557	36	50.300	—
2.226	05	7.790	35	884	31	46.831	37	61.000	—
46	67	852	48	427	62	2.709	53	3.000	—
433	33	3.541	23	1.016	80	17.727	42	18.200	—
16	67	434	38	42	15	987	04	1.100	—
1.523	68	3.387	99	6.403	18	38.014	85	38.200	—
60	—	698	35	296	25	2.818	06	10.600	—
140	47	1.106	40	1.245	37	6.425	74	9.000	—
312	—	3.623	29	5.464	27	18.177	85	33.200	—
66	67	997	49	57	38	3.080	93	3.080	93
63	34	626	21	276	58	2.842	72	3.500	—
73	33	1.079	12	431	48	3.756	89	3.756	89
103	34	691	10	46	30	3.902	56	3.902	56
30	01	444	63	174	24	1.537	79	3.100	—
183	34	4.052	31	—	—	9.667	90	9.667	90
78	81	677	76	628	12	3.731	86	6.600	—
17.862	39	90.368	83	35.511	48	506.644	21	566.308	28

a) nieruchomości

Nr. porządk.	Termin licytacji	NAZWA MAJĄTKU	POWIAT	Nieumorzona pozostałość długu Złote	gr
			Z przeniesienia	362.901	51
21	25 listopada	Skała	Wil.-Trocki . . .	21.891	87
22	26 „	przy wsi Małe Hołoby	Kamień-Koszyrski	3.318	32
23	28 „	Nietupa vel Nietypa	Grodzieński . . .	2.950	97
24	3 grudnia	Byteń vel Byteńszczyzna . . .	Baranowicki . .	7.889	24
25	3 „	Mołowidy	„	10.757	89
26	5 „	Pioruńce	Wil.-Trocki . . .	684	59
27	12 „	Czaplejówka	„	1.972	31
28	12 „	Ogrodniki, działka	Lidzki	—	—
29	21 „	Pelasa Stara cz. folw.	„	4.009	76
30	21 „	Niebrzydy Nr. 1	Włodzimierski . .	5.818	32
31	21 „	przy wsi Soroczyn	„	1.479	23
32	21 „	parc. Nr. 7 z maj. Kruhel . .	Brzeski	382	39
33	30 „	Białogórna	Baranowicki . .	60.396	32
34	30 „	przy wsi Lipie	Horochowski . .	394	46
35	30 „	Lasbrzeź D. parc. Nr. 7 i 12 . .	Święciański . . .	1.121	70
36	30 „	Zamosze E.	Drohiczyński . .	24.456	64
37	30 „	przy wsi Witoniże	Kowelski	2.859	85
38	30 „	os. Bolizuby Nr. 6 parc. 142 . .	Krzemieniecki . .	1.183	39
			Razem . .	514.468	76

ziemskie (c. d.).

Rata bieżąca z odsetkami		Zaległości względem Banku, za które nieruchomość wystawiono na licytację		Podatki zaległe		RAZEM		Sprzedano za sumę	
Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr
17.862	39	90.368	83	35.511	48	506.644	21	566.308	28
782	08	5.077	96	4.772	39	32.524	30	53.100	—
114	94	1.332	77	343	73	5.109	76	5.550	—
133	98	1.705	37	795	32	5.585	64	13.800	—
262	71	1.637	61	3.463	27	13.252	83	13.400	—
361	22	3.656	65	771	33	15.547	09	15.800	—
22	99	295	51	2.776	95	3.780	04	3.900	—
66	30	641	75	622	90	3.303	26	12.000	—
—	—	574	35	—	—	574	35	595	—
135	93	926	47	100	76	5.172	92	5.800	—
195	60	3.132	21	1.887	88	11.034	01	11.034	01
49	73	1.085	76	425	69	3.040	41	3.040	41
13	79	214	55	78	—	688	73	688	73
3.990	59	31.239	46	3.260	09	98.886	46	98.886	46
13	26	255	23	62	43	725	38	725	38
87	57	630	—	188	01	2.027	28	2.027	28
822	15	4.646	49	4.357	74	34.283	02	34.283	02
96	14	679	52	—	—	3.635	51	3.635	51
39	78	526	96	—	—	1.750	13	1.750	13
25.051	15	148.627	45	59.417	97	747.565	33	846.324	21

b) Nieruchomości

Nr. porządk.	Termin licytacji	NAZWISKO I IMIĘ DŁUŻNIKA	MIASTO	Ulica
1	30 maja	Lifszyc Szaja	Równe . .	Wiejska Nr. 3 . . . .
2	31 „	Giercyk Józef	Białystok .	Wilcza Nr. 12 . . . .
3	31 „	Hepnera vel Epsztejna Judela-Lejmy spadkob. . . .	„	Kijowska Nr. 10 . . .
4	31 „	Gotlib Kałman i Selecki Abram	„	Ogrodowa Nr. 7 . .
5	31 „	Lubczyńscy Włodzimierz i Zofja	„	Pałacowa Nr. 7 . . .
6	1 czerwca	Kwiata Abrama spadkob. . . .	Wołkowysk .	Rynkowa Nr. 12 . . .
7	22 „	Wanekowie Józef i Aleksandra .	Równe . .	Legjonów Nr. 36-a . .
8	22 „	Bulkowsztejn Cyrli spadkob. .	Grodno . .	Brygidzka i Mistrzowska Nr. 6/1
9	22 „	Berensztejna Icka spadkob. . .	Równe . . .	Handlowa Nr. 15 . . .
10	22 „	Siwicki Jan	„	Wysoka Nr. 95 . . .
11	22 „	Oksa Moszki spadkob.	Łuck	Jagiellońska Nr. 47 . .
12	21 listopada	Balberyscy Calel i Doba	Wilno . . .	Trocka Nr. 18 . . . .
13	21 „	Stokowie Byszka i Szejna . . .	Brześć n/B. .	Szpitalna Nr. 33 . . .
14	23 „	Klejner Szabsia vel Szebsel . .	Kowel . . .	Warszawska Nr. 45 .
15	23 „	Margolisowa Rochla-Gitla i spadkob. Margolisa Judela .	Grodno . .	Ogrodowa i Karmelicka Nr. 2 .
16	15 grudnia	Auchmanowie Szmul i Mordko .	Łuck . . .	Ks. Skorupki Nr. 8 . .
17	15 „	Jabłoński Fajwel-Szmul	Brześć n/B. .	Długa Nr. 108 . . . .
				Razem . . .

miejskie.

Nieumorzona pozostałość długu		Rata bieżąca z odsetkami		Zaległości względem Banku, za które nieruchomość wystawiono na licytację		Podatki zaległe		RAZEM		Sprzedano za sumę	
Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr	Złote	gr
5.132	59	270	39	1.219	73	307	06	6.929	77	9.500	—
1.481	75	67	47	929	81	62	20	2.541	23	4.200	—
11.842	28	984	83	4.831	79	525	97	18.184	87	29.000	—
4.869	55	209	52	2.201	54	4.472	55	11.753	16	12.500	—
27.066	97	1.475	95	9.036	37	1.047	42	38.626	71	61.200	—
493	07	46	12	630	01	40	80	1.210	—	3.000	—
2.565	62	113	85	666	30	340	05	3.685	82	12.200	—
9.308	63	452	27	3.969	89	2.262	34	15.993	13	17.200	—
10.547	53	473	60	2.672	17	56	26	13.749	56	13.749	56
1.170	59	62	40	1.126	51	541	69	2.901	19	2.901	19
7.031	69	315	73	1.503	82	643	24	9.494	48	10.000	—
7.254	62	434	25	5.672	89	195	77	13.557	53	20.600	—
534	18	52	54	647	87	15	26	1.249	85	1.330	—
2.537	37	249	57	1.616	68	—	—	4.403	62	8.100	—
44.138	58	1.907	26	22.336	06	—	—	68.381	90	81.000	—
1.415	98	63	65	589	74	402	95	2.472	32	3.200	—
66	77	6	57	245	92	146	62	465	88	701	—
137.457	77	7.185	97	59.897	10	11.060	18	215.601	02	290.381	75

Nr. IV.

Wykaz nieruchomości, pozostałych na własność Banku z powodu niedojścia do skutku licytacji, na dzień 1-go stycznia 1933 roku.

a) Nieruchomości ziemskie:

Nr. porządkowy	NAZWISKO i IMIĘ b. WŁAŚCICIELA	NAZWA MAJĄTKU	POWIAT	Nieumorzona pozostałość pożyczki na termin 1-go lipca 1933 roku		
				Złote	gr	Dolary
1	Charczenkowie Mikołaj i Włodzimierz . . .	Czeres-Sieliszcze, parc. 11, 17, 9, 13, 16, 60, 28, 45, 47, 55 i 71 .	Brasławski	9.176	70	—
2	Szokiel Filip	Kol. Czeres-Sieliszcze parc. 41 . . .	„	585	75	—
3	Łęski Włodzimierz . .	Zamosze, parc. 231 .	Postawski	—	—	200
4	„ „ . .	„ C. „ 251	„	—	—	250
5	„ „ . .	„ D. „ 259	„	—	—	250
6	Warniak Bazyli . . .	„ D. „ 258	„	—	--	200
7	Jaszczołt Piotr i inni .	Żywkowo	Białostocki	4.295	47	—
8	Czemiel Jan	Piłatowszczyzna działka	„	484	59	—
9	Kiryłłow Wasyl . . .	Małynka, działka przy wsi Ochrymowicze	„	6.736	08	—
10	Perkowski Bolesław	Orzechowo	Brzeski . .	228.918	10	—
11	Perkowski Bolesław i Poluchowicz Aleksy	Swarycewicze, część A, i część I . . .	Piński .	81.321	06	—
12	Stebner Jan	z folw. Aleksandrowo, parc. 50	„	488	12	—
13	Poluchowicz Dominika	„ „ 144	„	976	24	—
14	Sztyba Andrzej . . .	„ „ 113	„	1.269	12	—
15	Bosiacki Antoni . . .	„ „ 79	„	488	12	--
16	Kuczyński Stanisław .	Ostupy vel Ostępy .	Łuniniecki	—	—	35.300
17	Nowo-Budowlane T-wo Akcyjne	Woroń	Stoliński .	—	—	60.750
18	Woźniuk Semen . .	z maj. Nowosiołki, działka	Rówieński .	196	92	—
19	spadk. Ananina Konstantego . . .	Ławki i część folw. Kamienny Jeż .	Dziśnieński	6.247	97	—
20	Łęski Włodzimierz . .	Zamosze, parc. 241 . .	Postawski .	—	—	300
21	„ „ . .	„ C. „ 244 . .	„	—	—	300
			Do przeniesienia	341.184	24	97.550

a) Nieruchomości ziemskie: (c. d.).

Nr. porządkowy	NAZWISKO i IMIĘ b. WŁAŚCICIELA	NAZWA MAJĄTKU	POWIAT	Nieumorzona pozostałość pożyczki na termin 1-go lipca 1933 roku Złote	gr	Dolary
		Z przeniesienia .		341.184	24	97.550
22	Łęski Włodzimierz .	Zamosze C. parc. 247 .	Postawski	—	—	300
23	" " .	" C. " 248 .	"	—	—	250
24	" " .	" D. " 253 .	"	—	—	300
25	" " . .	" D. " 255 .	"	—	—	250
26	" "	" D. " 256 .	"	—	—	300
27	" " .	" D. " 260 .	"	—	—	250
28	spadkob. Wojnicza Kazimierza . . .	" E. " 265 .	"	—	—	500
29	Matelonok Ignacy i Morożko Marek	kol. Franopol C. parc. 12	Brasławski .	585	75	—
30	Szulgowie, Greccy i in.	" C. " 35	"	1.562	—	—
31	Koleśnik Mikołaj i in. .	" C. " 64	"	2.635	86	—
32	Szeliga-Szafrański Zygmunt	Nowy Dwór Nr. 2 parc. 1, 2, 3 i 6 . .	Święciański	—	—	1.350
33	Aleksandrowicz Jan .	Tryple-Jankowszczyzna	Lidzki . . .	—	—	150
34	Dąbrowski Grzegorz	Mała-Łapienica z działu I, parc. 4 .	Wołkowyski	488	12	—
35	Gawryjołek Jan .	Mała-Łapienica z działu VI, parc. 7	"	585	75	—
36	Dubrowski Władysław	kol. Podorosk Nr. III. parc. 5	"	581	51	—
37	spadkob. Lewickiego Franciszka . . .	Ustroń vel Łubianka .	"	15.950	42	—
38	Wołkow Mikołaj . . .	przy wsi Czernyż . .	Łucki . . .	12.012	05	—
39	Bojko Andrzej	kol. Berehy Nr. 11, parc. 21	Dubieński .	—	—	550
40	Tichonczuk Naum . .	kol. Berehy Nr. 5 . .	"	—	—	550
41	Andruszczuk Tymofiej	kol. Humnyśka Nr. 27	"	—	—	200
42	Lewicki Konstanty . .	przy wsi Krasnowola, Pohulanka i folw. Miłaszewo . . .	Łucki . . .	6.399	86	—
43	Kalbarczykowie Ludwik i Marjanna .	Nietupa lit. C.	Sokólski . .	—	—	400
44	Sznejder Jan	z folw. Aleksandrowo parc. 9	Piński . . .	585	75	—
45	Jaskulski Antoni . . .	Skweryki	Brzeski . .	21.086	31	—
		Do przeniesienia		403.657	62	102.900

a) Nieruchomości ziemskie: (c. d.).

Nr. porządkowy	NAZWISKO i IMIĘ b. WŁAŚCICIELA	NAZWA MAJĄTKU	POWIAT	Nieumorzona pozostałość pożyczki na termin 1-go lipca 1933 roku		
				Złote	gr	Dolary
		Z przeniesienia .		403.657	62	102.900
46	Łęski Włodzimierz . .	Zamosze A. parc. 226	Postawski .	—	—	200
47	„ „ . .	„ B. „ 238	„	—	—	250
48	„ „ . .	„ B. „ 240	„	—	—	250
49	„ „ . .	„ C. „ 243	„	—	—	250
50	„ „ .	„ C. „ 245	„	—	—	250
51	„ „ . .	„ C. „ 246	„	—	—	250
52	„ „ . .	„ C. „ 249	„	—	—	250
53	„ „ . .	„ D. „ 252	„	—	—	250
54	„ „ . .	Paryż A. parc. 11 . .	„	—	—	100
55	„ „ .	„ C. „ 4 .	„	—	—	800
56	„ „ . .	„ C. „ 12 . .	„	—	—	750
57	„ „ . .	„ C. , 13 . .	„	—	—	250
58	„ „ .	„ C. „ 14 .	„	—	—	200
59	„ „ . .	Zubowicze, parc. 3 . .	„	—	—	200
60	Otwałko Marja . . .	Zamosze B, parc. 236	„	—	—	250
61	Wojcieszonok Antoni	„ E, „ 266	„	—	—	200
62	Maciejkowicz Maciej .	Kozia Góra, parc. 8 i 13	„	—	—	900
63	Maciejkowicz Józef . .	„ A, „ 14 . .	„	—	—	700
64	Obuchowicz Wacław .	Kozia Góra, parc. 18 .	„	—	—	300
65	Fiedorowiczowa Julja .	Piotrowszczyzna . . .	Dziśnieński	—	—	750
66	„ „ .	Lisowszczyzna	„	—	—	750
67	Danieyko Bolesław .	Korośno	Nowogródzki	11.617	29	2.350
68	„ „ . .	Mikulicze	„	—	—	400
69	Peuckerowa Lidja . .	Lubcza G.	„	—	—	12.900
70	Miłobędzki Antoni . .	Swawicze-Baterja . .	Grodzieński	—	—	2.050
71	T-wo Rolniczo - Przem. „Zenopol“ Sp. Akc.	Zenopol	Kosowski .	—	—	71.350
72	Sieheń Przemysław i spadkob. Tadeusza Siehenia	Stefanin	Prużański .	36.999	62	—
73	Żórawski Wojciech . .	kol. Zawodny Las Nr. 82	Słonimski .	—	—	200
74	Fiedorczyk Wasyl . .	„ „ Nr. 76	„	—	—	600
		Do przeniesienia		452.274	53	200.850

a) Nieruchomości ziemskie: (c. d.).

Nr. porządkowy	NAZWISKO i IMIĘ b. WŁAŚCICIELA	NAZWA MAJĄTKU	POWIAT	Nieumorzona pozostałość pożyczki na termin 1-go lipca 1933 roku		
				Złote	gr	Dolary
		Z przeniesienia .		452.274	53	200.850
75	Karpiuk Jerzy . .	kol. Zawodny Las Nr. 77	Słonimski .	-	—	600
76	Sachońko Mikołaj . .	„ „ Nr. 62	„	—	—	350
77	Aniszczyk Artemjusz	„ „ Nr. 8	„	—	—	200
78	Bartocha Walenty . .	„ „ Nr. 103	„	—	—	250
79	Wydrych Andrzej . .	„ „ Nr. 99	„	—	—	250
80	Kolejnik Herasim . . .	„ Nr. 4, 5 i 6	„	—	—	400
81	Szulc Karol	z folw. Aleksandrowo parc. 48	Piński . .	488	12	—
82	Łukaszewicz Jan . . .	z maj. Chworosna vel Chworostno, parc. 14 i 15	„	1.952	49	—
83	Domaczewska S-ka Ziemska, spadkob. Brauna Hermana i Łopatinowie Paweł i Jan	Domaczewo	Brzeski . .	159.636	74	—
84	Czeczelew Konstanty	przy wsi Okońsk . . .	Kowelski .	38.103	78	—
85	Ratkowa-Rożnowa Marja	przy wsi Drozdnie . .	„	33.180	81	—
86	Bogolubow Eugenjusz	Znosicze i Niemowicze	Sarneński .	4.036	84	—
		RAZEM		689.673	31	202.900

b) Nieruchomości miejskie:

Nr. porządkowy	NAZWISKO i IMIĘ b. WŁAŚCICIELA	MIASTO	ULICA	Nieumorzona pozostałość pożyczek na termin 1-go lipca 1933 roku		
				Złote	gr	Dolary
1	Nejsztadtów Icka i Nechamy spadkob.	Dzisna . . .	Mickiewicza Nr. 8 . .	1.512	61	—
2	Nimenowie Abram, Moszko, Aron, Rejza i Gerszman Leja . .	Równe . . .	Poniatowskiego Nr. 72	16.427	26	—
		RAZEM		17.939	87	—

Nr. V.

Wykaz akcyj i obligacyj, stanowiących własność Banku w dniu 1-go stycznia 1933 roku.

(do poz. 3 - 1 - a sprawozdania).

WYSZCZEGÓLNIENIE KATEGORJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	Wartość nominalna	Kurs (za sto)		Wartość według kursu	
		Złote	gr	Złote	gr
Akcje Banku Polskiego	Zł. 5.000	101	27	5.063	62
Akcje Wileńskiego Prywatnego Banku Handlowego	Zł. 2.315.400	96	42	2.232.425	61
POZOSTAWIONE W ROSJI:					
1) $4^1/_2\%$ obligacje Herby — Kieleckiej K. Ż.	Rb. 309.800	—	—	1	—
2) 4% obligacje Warszawsko-Wiedeńskiej K. Ż.	Rb. 250.100	—	—		
RAZEM	—	—	—	2.237.490	23

Nr. VI.

Wykaz kursu listów zastawnych i akcyj

Wileńskiego Banku Ziemskiego

według tranzakcyj Urzędowej Giełdy Pieniężnej w Wilnie.

1932 rok	KURS LISTÓW ZASTAWNYCH ZA STO																		KURS AKCYJ					
	$4^1/_2$% ZŁOTOWYCH						5% ZŁOTOWYCH						8% DOLAROWYCH											
	minimum		maximum		średni		minimum		maximum		średni		minimum		maximum		średni		minimum		maximum		średni	
	Zł	gr	Zł	gr	Zł	gr	Zł	gr	Zł	gr	Zł	gr	Dol.	c.	Dol.	c.	Dol.	c.	Zł	gr	Zł	gr	Zł	gr
W styczniu .	27	55	28	25	27	90	—	—	—	—	—	—	86	—	86	—	86	—	60	—	60	—	60	—
„ lutym . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ marcu . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	86	—	86	—	86	—	—	—	—	—	—	—
„ kwietniu .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ maju . . .	26	50	26	70	26	60	—	—	—	—	—	—	88	—	88	—	88	—	—	—	—	—	—	—
„ czerwcu .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	88	—	88	—	88	—	—	—	—	—	—	—
„ lipcu . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	88	—	88	—	88	—	—	—	—	—	—	—
„ sierpniu . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ wrześniu	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ październiku	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ listopadzie	29	—	29	—	29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ grudniu . .	27	—	27	—	27	—	29	—	29	—	29	—	—	—	—	—	—	—	42	—	42	—	42	—
	26	50	29	—	27	$62^1/_2$	29	—	29	—	29	—	86	—	88	—	87	20	42	—	60	—	51	—

Nr. VII.

Preliminarz wydatków administracyjnych
Wileńskiego Banku Ziemskiego
na rok 1933.

WYSZCZEGÓLNIENIE WYDATKÓW	Złote
Wynagrodzenie Członków Zarządu	162.000
„ „ Komisji Szacunkowej	110.400
„ „ „ Rewizyjnej	8.400
„ „ „ Losowań	4.800
„ Komisarza Rządowego	6.000
„ Urzędników, taksatorów i przedstawicieli zamiejscowych	683.000
„ Woźnych	34.400
Ubezpieczenia socjalne	87.000
Jednorazowa gratyfikacja pracowników za 10-cioletnią służbę	19.920
Zapomogi pracownikom Banku, oraz b. pracownikom, lub ich rodzinom	36.200
Komorne za lokal Banku	35.000
Utrzymanie lokalu: opał, światło, utrzymanie porządku i remont	17.500
Utensylja kancelaryjne	4.400
Księgi, druki i blankiety	33.500
Książki, pisma i ogłoszenia	11.600
Inwentarz	2.000
Porto, depesze, przekaz pieniędzy	2.200
Telefon	1.200
Koszty utrzymania Przedstawicielstwa w Warszawie	11.900
Składka do Związku polskich instytucyj ziemskiego kredytu długotermin.	3.600
„ do Związku organizacyj rolniczych Rzeczypospolitej Polskiej . .	3.750
„ do Rady Naczelnej organizacyj ziemiańskich	2.400
Na cele społeczne i dobroczynne	13.000
Podatki	4.600
Różne i nieprzewidziane	17.300
Razem	1.316.070

SPRAWOZDANIE

KOMISJI SZACUNKOWEJ

Wileńskiego Banku Ziemskiego

za 1932 rok.

CZĘŚĆ OGÓLNA.

Prace Komisji Szacunkowej w roku 1932 w porównaniu z latami 1931, 1930 i 1929 przedstawiają się w obliczeniu procentowem następująco:

Ilość spraw rozpatrzonych na posiedzeniach Komisji Szacunkowej:

(patrz część statystyczną)

ZMNIEJSZENIE:

o $6^0/_0$ w porównaniu z ilością spraw, rozpatrzonych w roku 1931
o $8^0/_0$ „ „ „ „ „ 1930

ZWIĘKSZENIE:

o $15^0/_0$ w porównaniu z ilością spraw, rozpatrzonych w roku 1929

Ilość oszacowań nieruchomości ziemskich:

(patrz część statystyczną)

ZWIĘKSZENIE:

o $24^0/_0$ w porównaniu z ilością oszacowań, dokonanych w roku 1931
o $107^0/_0$ „ „ „ „ „ 1930
o $207^0/_0$ „ „ „ „ „ 1929

Ilość oszacowań nieruchomości miejskich:

(patrz część statystyczną)

ZMNIEJSZENIE:

o $96^0/_0$ w porównaniu z ilością oszacowań, dokonanych w roku 1931
o $98^0/_0$ „ „ „ „ „ 1930
o $98^0/_0$ „ „ „ „ „ 1929

Ilość parcelowanych objektów:

(patrz część statystyczną)

ZWIĘKSZENIE:

o $18{,}5^0/_0$ w porównaniu z ilością parcelowanych objektów w roku 1931
o $20{,}5^0/_0$ „ „ „ „ „ 1930
o $55^0/_0$ „ „ „ „ „ 1929

Ilość działek otrzymanych przy parcelacji:

(patrz część statystyczną)

ZWIĘKSZENIE:

o $35{,}7^0/_0$ w porównaniu z ilością działek, otrzymanych w roku 1931
o $67{,}7^0/_0$ „ „ „ „ „ 1930
o $164{,}3^0/_0$ „ „ „ „ „ 1929

W roku sprawozdawczym w dalszym ciągu było dokonywane, zapoczątkowane w roku 1929, przeszacowanie nieruchomości, obciążonych długiem Bankowym, co w dużym stopniu dało możność uzupełnienia braku planów i innych dokumentów w aktach Banku oraz daje możność orjentacji Zarządowi Banku przy wystawianiu nieruchomości na licytację.

CZĘŚĆ STATYSTYCZNA.

WYSZACOWANIE.

1.

NIERUCHOMOŚCI ZIEMSKICH:

Oszacowano objektów 1.428 o obszarze 277.143,3687 ha wartości zł. 49.465.514, w tem przeszacowań dokonano 1.312 objektów, oraz oszacowano przejętych na rzecz Państwa—7 objektów o obszarze 31.726,5895 ha.

(Patrz tabl. 1 i 1-a).

2.

NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH:

Oszacowano 20 nieruchomości, składających się z 63 budynków i placów o obszarze 68.214,15 mtr^2, wartości zł. 2.036.517.

(Patrz tabl. II).

PODZIAŁY (PARCELACJE).

1.

NIERUCHOMOŚCI ZIEMSKICH:

A) WŁASNOŚCI PRYWATNEJ:

Określono warunki podziału oraz parcelacji 496 objektów, z których wydzielono oraz zwolniono od zastawu 64.654,9248 ha.

(Patrz tabl. III).

B) NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTYCH NA RZECZ PAŃSTWA:

Określono warunki segregacji pierwotnej pożyczki w 7 objektach, z których Państwo przejęło a komisja oszacowała obszar 2.822,9539 ha.

(Patrz tabl. 1-a).

2.

NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH:

Określono warunki podziału 24 objektów z 71 budynkami i placami o łącznym obszarze 214.897,99 mtr^2.

(Patrz tabl. IV).

Oprócz 1.968 spraw, wniesionych na posiedzenia i ujętych w formie protokularnych orzeczeń, Komisja Szacunkowa wydawała opinje w sprawach

odszkodowań za spalone budynki w obciążonych długiem Bankowym nieruchomościach, o kontraktach na eksploatację lasów, o umowach dzierżawnych objektów, obciążonych długiem Bankowym i t. p.

Do 1 czerwca Komisja Szacunkowa pracowała w składzie czterech członków; 1 czerwca r. sprawozdawczego w skład Komisji Szacunkowej wszedł jako piąty członek Aleksander Brochocki. Od tej daty Komisja pracowała w pełnym swym składzie.

Członkowie Komisji Szacunkowej:

Prezes *(—) J. Rychlewicz.*

Członkowie:
(—) Z. Bortkiewicz.
(—) A. Brochocki.
(—) T. Bystram.
(—) W. Mohl.

Tablica I.

WYKAZ

szacunków nieruchomości ziemskich, dokonanych od 1-go stycznia 1932 r. do 1-go stycznia 1933 r.

Nr. porządkowy	Nazwa hipoteki i powiatu	Ilość objektów	Obszar w hektarach		Szacunek ogólny w złotych	Szacunek 1 ha w złotych		
			Ogólny	Użytków		Najniższy	Najwyższy	Przeciętny
	Wileńska							
1	Wileńsko-Trocki .	121	11.103,1786	10.674,2564	1.950.551	46	495	183
2	Oszmiański . . .	1	134,5041	128,1672	24.266	190	190	190
3	Brasławski . . .	105	12.021,1508	11.105,6964	1.774.673	97	594	159
4	Święciański . .	187	17.081,2977	15.995,8452	3.425.510	55	530	214
5	Mołodecki . . .	2	485,6444	474,0816	224.025	362	592	472
6	Wilejski	2	1.440,4609	1.359,3407	86.055	49	97	63
7	Dziśnieński . . .	169	20.233,1535	18.795,4715	3.059.270	72	483	163
8	Postawski	29	2.029,6204	1.866,0640	242.266	62	137	129
	Lidzka							
9	Lidzki	82	7.477,1458	6.832,5425	1.326.400	76	323	169
10	Szczuczyński . .	61	5.564,8732	5.249,7476	1.441.426	134	562	274
11	Wołożyński . . .	11	1.357,6611	1.312,2166	622.184	148	607	474
	Nowogródzka							
12	Nowogródzki . .	4	2.501,0253	2.349,2477	889.532	154	612	378
13	Baranowicki . . .	38	16.341,9285	15.382,2570	3.055.792	85	482	199
14	Nieświeski . .	9	2.362,3857	2.234,4551	1.132.482	423	675	507
15	Stołpecki	5	674,7050	650,9067	142.140	131	298	218
	Pińska							
16	Piński	6	12.562,7873	11.456,8559	1.336.572	63	289	116
17	Brzeski	2	576,1429	568,9816	289.200	477	527	508
18	Kobryński	4	2.658,5039	2.507,9773	1.084.062	219	725	432
19	Drohicki	3	2.254,5268	1.890,3085	728.966	216	605	386
20	Łuniniecki	5	10.370,0296	9.480,5469	445.335	45	80	47
21	Stoliński	4	14.027,3509	13.438,7486	704.806	36	424	52
22	Koszyrski	5	2.878,5164	2.654,6539	535.900	84	460	219
	Grodzieńska							
23	Grodzieński . .	6	1.024,8281	972,2763	639.550	224	731	658
24	Słonimski . .	1	166,3067	162,1072	51.883	320	320	320
25	Wołkowyski . . .	60	2.970,1682	2.852,6568	855.004	39	514	299
26	Kosowski	22	5.904,6786	5.259,6750	988.130	98	346	188
27	Prużański	4	219,0973	211,8130	18.000	64	119	85
	Białostocka							
28	Białostocki . . .	6	677,3881	660,2376	285.213	282	720	432
29	Bielski	25	4.237,7457	3.992,3267	1.266.581	103	815	342
30	Sokólski	4	192,2352	184,6785	47.800	235	293	254
	Łucka							
31	Łucki	102	5.929,5594	5.638,6455	1.878.413	217	861	333
32	Kowelski	7	3.107,3006	2.737,3466	518.866	104	795	189
33	Włodzimierski . .	22	3.027,4669	2.854,0995	1.043.166	154	630	365
34	Horochowski . .	4	841,3622	729,0435	552.564	91	829	744
	Rówieńska							
35	Rówieński . . .	22	16.440,2907	15.210,7757	2.242.183	135	866	147
36	Dubieński	260	9.841,4685	9.404,7249	5.351.258	161	943	569
37	Krzemieniecki .	14	1.888,3279	1.778,7524	984.004	178	735	553
38	Kostopolski . . .	3	23.723,9518	21.652,0319	2.178.172	95	253	101
39	Sarneński	2	17.562,8843	14.895,2249	850.863	56	59	57
40	Zdołbunowski . .	2	1.525,1262	1.476,3684	959.032	455	736	582
	Łącznie . .	1.421	245.416,7792	227.081,1533	45.232.095	36	943	198

Tablica I-a.

WYKAZ SZACUNKÓW

nieruchomości ziemskich, dokonanych celem segregacji długu bankowego na części obszarów, przejętych na rzecz Państwa Polskiego od dnia 1 stycznia 1932 roku do dnia 1 stycznia 1933 roku.

Nr. porządkowy	Nazwa hipoteki i powiatu	Ilość objektów	Ogólny obszar w ha	Szacunek ogólny w zł.	Dług ciążący w zł.	Obszar przejęty na rzecz Państwa Polskiego w ha	Dług przelany w zł.
	Lidzka						
1	Lidzki . . .	1	3.276,0766	396.766	21.300	648,8392	21.300
	Pińska						
2	Stoliński . . .	1	12.484,5441	432.557	65.900	1.226,4991	29.900
	Łucka						
3	Łucki	1	40,0047	2.664	1.000	31,2192	800
	Rówieńska						
4	Rówieński . .	2	15.101,8092	2.880.849	1.156.800	859,4493	120.600
5	Dubieński . .	1	346,1679	241.883	18.300	21,6013	1.200
6	Kostopolski . .	1	477,9870	278.700	15.800	35,3458	1.000
	ŁĄCZNIE . .	7	31.726,5895	4.233.419	1.279.100	2.822,9539	174.800

Tablica II.

WYKAZ

szacunków nieruchomości miejskich, dokonanych od 1-go stycznia 1932 r. do 1-go stycznia 1933 r.

Nr. porządkowy	NAZWA MIASTA	Ilość nieruchomości	Obszar placu w mtr.²	Ilość budynków	Szacunek w złotych
1	Wilno	8	26.675	19	1.364.720
2	Pińsk	1	4.220,75	3	30.746
3	Brześć n/B	1	1.020,7	3	15.660
4	Grodno	2	9.132,3	7	93.961
5	Suwałki	1	5.559	5	52.360
6	Białystok	4	15.522,5	15	344.017
7	Włodzimierz	1	1.345,9	6	66.515
8	Równe	2	4.738	5	68.538
	Łącznie	20	68.214,15	63	2.036.517

WY

podziałów (parcelacyj) nieruchomości ziemskich, zastawionych

Nr. porządkowy	Nazwa hipoteki i powiatu	Ilość objektów przeznaczonych na parcelację	Ilość parcel do 6 ha	do 20 ha	do 50 ha	ponad 50 ha	Obszar parcel do 6 hektarów	do 20 hektarów	do 50 hektarów	ponad 50 hektarów
	Wileńska									
1	Wileńsko-Trocki . . .	39	59	62	41	34	176,6769	619,1164	1.150,0395	7.522,1381
2	Oszmiański	10	1	14	4	4	3,2775	176,1077	147,8644	357,9441
3	Święciański	23	29	42	20	—	69,6887	492,0253	565,7435	—
4	Brasławski	14	7	5	5	4	26,6277	71,3266	125,0246	522,0525
5	Dziśnieński	20	11	25	7	3	39,2497	260,4175	279,5381	350,5716
6	Postawski	15	5	11	3	9	5,9474	98,7518	76,7279	5.103,4255
7	Wilejski	7	24	33	3	3	63,1042	383,4390	79,9730	206,7275
8	Mołodecki	4	3	8	5	4	17,1018	199,6546	148,0268	364,0219
	Lidzka									
9	Lidzki	21	21	20	11	6	57,7063	242,9975	324,4272	1.396,5975
10	Szczuczyński	3	—	5	—	—	—	52,3093	—	—
11	Wołożyński	9	6	4	3	2	10,0472	36,9120	272,4315	217,9308
	Nowogródzka									
12	Nowogródzki	12	4	7	5	1	13,5041	72,7525	155,8030	85,0000
13	Baranowicki	5	11	20	11	47	55,6086	201,1791	360,3995	6.536,2623
14	Nieświeski	8	3	3	5	1	14,6016	46,7116	189,5606	218,1590
15	Stołpecki	1	1	—	—	—	4,0659	—	—	—
	Pińska									
16	Piński	20	46	17	7	16	153,7660	185,0361	178,5616	2.975,7283
17	Brzeski	2	2	11	5	1	10,3700	131,6695	136,5525	52,8400
18	Kobryński	9	200	31	4	8	539,6981	390,6848	157,9524	1.389,7580
19	Drohicki	4	26	7	—	—	120,1128	67,5356	—	—
20	Łuniniecki	3	3	13	17	1	14,5760	169,6290	455,3226	372,8905
21	Stoliński	5	3	4	—	4	8,5862	44,0010	—	1.874,6548
22	Koszyrski	10	2	14	5	2	7,8014	175,5582	156,2464	348,1471
	Grodzieńska									
23	Grodzieński	20	128	3	5	5	94,1777	26,9096	142,3718	704,8785
24	Wołkowyski	19	46	21	2	1	86,3310	208,0426	49,1123	121,7511
25	Słonimski	5	4	5	1	—	6,6118	40,0893	20,5435	—
26	Kosowski	3	1	1	1	—	1,7243	6,0978	29,8103	—
27	Prużański	6	84	2	—	4	93,5288	18,6845	—	546,5837
	Białostocka									
28	Białostocki	17	181	22	5	9	197,5160	215,4484	163,5922	786,5674
29	Bielski	6	11	1	—	1	28,6155	7,7689	—	221,4547
30	Sokólski	2	—	1	1	1	—	19,7814	27,4556	171,4096
	Łucka									
31	Łucki	40	109	46	8	7	302,5258	494,8952	210,8626	1.227,7222
32	Kowelski	9	90	22	3	3	250,5300	288,5542	86,0894	753,2269
33	Włodzimierski	23	642	97	8	5	1.089,5998	963,6824	252,8091	479,1710
34	Horochowski	11	53	27	4	1	105,1281	305,4942	124,6275	57,6439
	Równieńska									
35	Rówieński	16	59	18	3	4	130,6532	208,2342	101,5601	982,3449
36	Dubieński	29	200	28	4	5	393,6740	272,3920	111,5466	902,8144
37	Krzemieniecki	29	262	32	9	8	285,5366	492,3011	298,3018	603,3817
38	Kostopolski	10	11	11	5	2	12,2324	114,7392	170,8383	1.941,0927
39	Sarneński	2	28	—	—	5	4,9618	—	—	5.710,9763
40	Zdołbunowski	5	5	2	—	1	21,3089	13,1100	—	468,5262
	Łącznie . . .	496	2.381	705	220	212	4.516,7738	7.814,0401	6.749,7162	45.574,3947
							64.654,9248			

KAZ

Tablica III.

w Banku, od 1-go stycznia 1932 r. do 1-go stycznia 1933 r.

S U M A				Zwolniono bez amortyzacji	
Do zamortyzowania		Do przelania		Ilość parcel	Obszar w hektarach
Złotych	Dolarów	Złotych	Dolarów		
54.800	5.800	193.600	16.400	27	635,5740
9.400	—	1.300	2.250	5	155,7153
24.600	750	—	1.200	10	87,9308
2.300	—	5.200	500	10	533,4370
4.500	400	2.500	5.950	13	334,8723
4.300	200	1.900	37.400	9	2.261,6761
—	850	—	7.900	12	301,5986
4.300	2.100	—	6.900	1	172,2838
36.600	3.200	1.000	3.550	9	692,3110
11.900	900	—	650	—	—
8.100	—	3.000	2.600	10	434,7273
400	550	13.100	4.650	4	40,7851
—	54.000	64.400	9.850	33	4.329,4887
—	650	18.700	2.750	2	96,3073
300	—	—	—	—	—
50.000	2.100	74.000	2.900	20	618,0165
21.400	—	8.700	500	1	6,0000
28.500	—	102.900	—	53	692,2701
—	—	—	—	33	187,6484
17.400	—	6.000	—	4	448,2112
—	3.400	59.600	—	1	221,3523
9.800	—	16.000	1.150	4	360,3355
—	6.200	8.300	9.050	12	205,0169
15.650	1.200	17.900	2.550	5	158,4736
—	1.750	—	—	3	26,2365
—	—	900	—	2	31,5346
10.450	—	—	—	5	553,2507
46.400	7.350	13.800	1.950	3	86,7356
3.900	—	1.000	—	4	225,2448
15.800	—	—	—	1	171,4096
47.200	—	65.600	1.150	17	538,5515
39.950	—	1.800	—	1	0,4250
170.850	2.650	56.300	5.550	5	59,4680
30.400	2.600	—	3.850	3	52,3001
21.600	3.250	134.100	2.750	10	27,7673
32.000	5.800	38.800	36.150	9	502,8042
103.300	3.900	49.700	2.000	5	55,9906
7.100	—	40.500	—	4	1.216,2611
4.000	—	—	—	3	5.415,0626
3.650	1.950	—	20.000	1	1,9560
840.850	111.550	1.000.600	192.100	354	21.939,0300

Tablica IV.

WYKAZ

podziałów nieruchomości miejskich za czas od 1-go stycznia 1932 r. do 1-go stycznia 1933 r.

Nr. porządkowy	NAZWA MIASTA	Ilość nieruchomości	Obszar ogólny w mtr.²	Ilość budynków	Obszar w mtr.²		SUMA			
					Zwolniono	Wydzielono z przelewem długu	Do zamortyzowania		Do przelania	
							Zł.	Dol.	Zł.	Dol.
1	Wilno . . .	7	92.989,02	21	13.123,83	1.876	3.700	—	—	11.150
2	Pińsk . . .	2	5.981,6	4	1.779	—	—	—	—	—
3	Brześć n/B .	1	1.020,17	2	474,5	—	1.400	—	—	—
4	Suwałki . .	1	13.192	3	4.390	—	7.800	—	—	—
5	Grodno .	2	9.132,3	5	1.147	—	—	—	—	—
6	Białystok . .	5	17.357	17	606	3.614	20.600	—	6.600	700
7	Łuck	2	2.263	4	901	—	—	—	—	—
8	Kowel . . .	1	66.879	3	—	4.095	—	—	4.700	—
9	Włodzimierz	1	1.345,9	6	819,2	526,7	1.800	—	4.700	—
10	Równe . . .	2	4.738	6	500	1.709	—	—	5.000	—
	Łącznie	24	214.897,99	71	23.740,53	11.820,7	35.300	—	21.000	11.850

REFERAT

KOMISJI REWIZYJNEJ

WILEŃSKIEGO BANKU ZIEMSKIEGO

o sprawozdaniu za rok 1932-gi.

Po Walnem Zgromadzeniu, odbytem w dniu 14 marca 1932 roku Komisja Rewizyjna dokonała następujących czynności:

1) W dniu 14 i 15 listopada 1932 r. Komisja wysłuchała wyczerpujących sprawozdań Zarządu o finansowym stanie Banku i o zabiegach Zarządu, zdążających do zabezpieczenia interesów Banku. Komisja sprawdziła pozatem zawartość Kasy Banku, która okazała się zgodną z pozycjami bilansu, ksiąg i dokumentów.

2) Komisja zebrała się po raz drugi w dniu 27 i 28 marca 1933 r. i sprawdziła zawartość Kasy, która okazała się również zgodną z pozycjami bilansu, ksiąg i dokumentów.

Na temże posiedzeniu Komisja rozpatrzyła dane, przygotowane do sprawozdania Zarządu z działalności Banku za rok 1932, z załącznikami, rachunkiem strat i zysków i z projektem bilansu zamknięcia, który nie mógł być dotychczas zamknięty i opublikowany w myśl § 113 Statutu Banku z powodu tego, że rozporządzenie pp. Ministrów Skarbu i Sprawiedliwości do ustawy z 20 grudnia 1932 r. nie zostało jeszcze wydane i że dokładne określenie sumy dolarowych pożyczek, podlegających konwersji i rat od nich, oraz odpowiedniej sumy listów zastawnych i funduszu na opłacenie kuponów i paru innych pozycyj, może być dokonanem tylko po ogłoszeniu oczekiwanego rozporządzenia, które ustanowi w jaki sposób będzie się zaokrąglać nieumorzoną pozostałość konwertowanych pożyczek.

Porównanie danych sprawozdania, rachunku strat i zysków oraz projektu bilansu zamknięcia z odpowiedniemi pozycjami księgi głównej, oraz ksiąg pomocniczych i uzupełniających zestawień stwierdziło zgodność wszystkich pozycyj z odnośnym materjałem dowodowym.

Przy rozpatrywaniu tego materjału Komisja zapoznała się z zaprowadzonemi w roku ubiegłym kartotekami, dającemi możność natychmiastowego orjentowania się w stanie zadłużenia każdego dłużnika i podkreśla wielką wagę tej inowacji.

Przy rozpatrzeniu aktów kancelarji, Komisja zwróciła uwagę na następujące okoliczności, które mogły zachwiać interesy długoterminowego kredytu.

a) Dotychczasowa praktyka ustaliła, że rozrachunek z tytułu długu bankowego, obciążającego dobra wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa, przeprowadzał się na dzień spłaty, do którego Urzędy Ziemskie płaciły Bankowi raty, zatrzymując je potem z sum odszkodowaniowych. I nie może być inaczej, bo tylko praktyka taka daje możność Bankowi opłacania kuponów i wylosowanych listów i pokrycia własnych wydatków. Praktyka ta była zgodną z instrukcjami Ministerstwa Reform Rolnych i nie wywoływała żadnych trudności ani ze strony Urzędów Ziemskich, ani ze strony dłużników, ale Sąd Najwyższy, wyrokiem z dnia 6 kwietnia 1932 r. w sprawie Dobrowolskiego contra Bank Rolny, stanął na tem, że rozrachunek za dobra wywłaszczone powinien się przeprowadzać nie na dzień wypłaty należności, ale na dzień przejęcia nieruchomości przez Urzędy Ziemskie. Wyrok Sądu opiera się na Rozporządzeniu Prezydenta z 28 grudnia 1927 r. o uregulowaniu ciężarów i wierzytelności, ciążących na przymusowo wykupionych nieruchomościach ziemskich. Zmiana wprowadzona do p. 9 art. 7 tego rozporządzenia zapewniła nam rozrachunek na dzień wniesienia do depozytu sądowego całego wynagrodzenia lub pierwszej jego raty, wobec czego Bankowi grożą straty tylko za okres od chwili wniesienia do depozytu sądowego wynagrodzenia lub pierwszej jego raty do chwili przyznania Bankowi przez Sąd należnej mu części wynagrodzenia.

b) W ostatnich czasach do Izb ustawodawczych wniesiony został projekt ustawy o wynagrodzeniu za nieruchomości ziemskie, przejęte na własność Państwa z mocy ustawy z dn. 17. XII. 20 r. przewidujący, że sumy należne Bankowi na raty z tytułu dóbr wywłaszczonych mogą być spłacane nie gotówką, lecz listami zastawnemi, co zmusiłoby Bank do znacznych dopłat na kupony i wylosowane listy i naraziłoby go na nieobliczalne straty. Zgubne skutki tego projektu zostały natychmiast wyjaśnione miarodajnym czynnikom i usunięte przez nie z projektu.

c) Już od roku utarła się bardzo niebezpieczna praktyka wśród dłużników Banku, zalegających z ratami i dewastujących zastawione dobra, którzy wstrzymywali licytację dla zyskania czasu na dalszą dewastację dóbr. Praktyka ta przekreśliła możność jakichkolwiek bądź represyj Banku w stosunku do niesumiennych dłużników i godziła w podstawy długoterminowego kredytu. Wstrzymanie licytacji następowało na mocy wyroków sądowych z tytułu powództwa osób trzecich, wytoczonego przeciwko dłużnikowi o za-

bezpieczenie ich praw na jego dobra na mocy wydanych im przez dłużnika nieraz fikcyjnych i antydatowanych aktów i żądającego zabezpieczenia powództwa drogą wstrzymania licytacji. Wyroki Sądu opierały się na ustawie z 13 marca 1929 r. o umowach sprzedaży, lub przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości ziemskich na obszarze Sądów apelacyjnych w Warszawie, Lublinie i w Wilnie, o zmianę której nastąpiły niezbędne starania i na art. 22 ustawy z 18 marca 1932 r. o uregulowaniu prawa własności gruntów oddanych w drodze parcelacji w posiadanie nabywców na obszarze województw centralnych i wschodnich, którego redakcja została już zmieniona w sposób zabezpieczający interesy Banku.

Cały szereg nowych ustaw, dopełnienia i zmiany, wprowadzane do dawnych ustaw, oraz analiza tych postanowień dla dostosowania do niej praktyki Banku, wymagają wielkiej czujności i pracy Zarządu Banku, jego Dyrektorów, a zwłaszcza Wydziału Prawnego. Wydział ten zakończył w roku sprawozdawczym 73 sprawy, wobec 24 zakończonych w roku poprzednim. Na 1 stycznia 1933 r. pozostało 139 spraw, wobec 173 spraw pozostałych na 1 stycznia 1932 r. Ze spraw zakończonych w 1932 r. zostało wygranych 59, umorzonych 5, zlikwidowano polubownie 1 i 8 przegranych. 5 przegranych spraw wynikło ze skargi Likwidatora b. rosyjskich banków ziemskich na decyzje Wydziałów Hipotecznych, odmawiające zatwierdzenia wniosków o zabezpieczenie długu, jako złożonych po upływie prekluzyjnego terminu, 2 sprawy przegrane, wytoczone Bankowi o nieznaczne sumy, nie miały zasadniczego znaczenia, a 1 wytoczona przez Bank o wyłączenie z opodatkowania 10% dodatku do podatku dochodowego nie przedstawiała szans wygrania ze względu na rozstrzygający wyrok Najwyższego Trybunału Administracyjnego w analogicznej sprawie. Z wygranych spraw zasługuje na uwagę sprawa z powództwa Hofmanów o przerachowanie pożyczki Żytomierskiego T-wa Kr. Miejskiego, kwestjonująca procent od zaległych rat i koszty administracyjne za okres wojny.

Praca Komisji Szacunkowej w roku sprawozdawczym była intensywną, nie bacząc na to, że Bank w tym roku nie wydawał nowych pożyczek, Komisja oszacowała 1.428 nieruchomości ziemskich wobec 465 oszacowań dokonanych w roku 1929, 691 dokonanych w roku 1930 i 1.150 dokonanych w roku 1931. Były to przeważnie ponowne oszacowania dóbr zastawionych przed wojną, których akty nie zostały dotychczas zwrócone Bankowi przez Z.S.S.R. Komisja zatwierdziła pozatem parcelacje dokonywane w 496 dobrach ziemskich wobec 320 takich prac dokonywanych w roku 1929, 412 w roku 1930 i 419 w roku 1931. Ilość rozparcelowanych działek doszła w roku sprawozdawczym do 3.518, wobec 1.331 w roku 1929, 2.098 w roku 1930 i 2.593 w roku 1931. Jeden z Członków Komisji Szacunkowej, p. Brochocki, który wszedł do jej grona w roku ubiegłym, został wydelegowany przez nią, po zapoznaniu się z jej pracami, do Biura Likwidacji dóbr pozostałych na własność Banku po licytacjach, w którem zajął się bardzo trudną i odpowiedzialną pracą.

Komisja Szacunkowa skorzystała z uwagi Komisji Rewizyjnej, zaznaczonej w zeszłorocznym jej referacie i bada przedmioty zastawu przy

każdem ich zwiedzaniu z punktu widzenia przeprowadzonej w nich doraźnej parcelacji.

Komisja Rewizyjna przeanalizowała Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 października 1932 r. o pierwszeństwie hipotecznem i konwersji zaległości od pożyczek instytucyj kredytu długoterminowego i ustawę z dnia 20 grudnia 1932 r. o obniżeniu oprocentowania i przedłużeniu okresów umorzenia wierzytelności długoterminowych, zabezpieczających listy zastawne i obligacje, oraz wydanych na podstawie tych wierzytelności listów zastawnych i obligacyj.

Rozporządzenie o konwersji zaległości wzbudziło wielkie nadzieje tak wśród dłużników, jak i wśród kierowników instytucyj kredytu długoterminowego. Miało ono zabezpieczyć wielu dłużników od egzekucyj z powodu zaległych rat i upłynnić sumy instytucyj kredytu długoterminowego, uwięzione w tych zaległościach. Nadzieje te nie ziściły się dotychczas z powodu braku decyzji co do źródeł na ulokowanie konwersyjnych listów sto za sto, albo przynajmniej z małą stratą na kursie, która musiałaby spaść na dłużnika, a możność konwertowania zaległości nastąpi tylko wówczas kiedy ogłoszonem zostanie zezwolenie Ministra Skarbu, wymieniające instytucje, którym udzielone będzie prawo dokonywania konwersji (art. 3 Rozporządzenia). Dodatnią stroną rozporządzenia z punktu widzenia interesów Banku jest ustalenie pierwszeństwa hipotecznego zaległości powstałych do 29 października 1932 r. narówni z pożyczkami. Zarząd Banku opracowuje projekt udzielenia dłużnikom możliwych ulg z tytułu omawianego rozporządzenia.

Ustawa o konwersji listów zastawnych zapewniła znaczne ulgi dłużnikom kosztem właścicieli listów. Z punktu widzenia interesów Banku ma ona tę dobrą stronę, że ułatwia dłużnikom opłacanie należnych Bankowi rat, i tę ujemną stronę, że podrywa zaufanie do listów prywatnych instytucyj kredytu długoterminowego i że utrudni, a może nawet uniemożliwi lokatę przyszłych emisyj tych instytucyj. Rozporządzenie Ministra Skarbu z dnia 6 lutego 1933 r. wydane na mocy omawianej ustawy, wstrzymuje na trzy lata umorzeniowe wpłaty dłużników, pozbawia więc Bank zysków, osiąganych przy zakupie listów wzamian ich losowania.

Po dokładnem rozejrzeniu wpływów i wydatków Banku, Komisja Rewizyjna doszła do wniosku, że obniżenie procentu pobieranego przez Bank na koszty administracji mogłoby narazić Bank na poważne stałe straty.

Bank zaprowadził oszczędności we wszystkich dziedzinach wydatków swoich. Preliminarz na rok bieżący wykazuje sumę o 78.940 zł. niższą od zeszłorocznej. Zarząd zaprowadził pozatem cały szereg oszczędności w wydatkach niepreliminowanych. Djety wypłacane członkom Zarządu, Szacunkowej Komisji, taksatorom i urzędnikom Banku zostały znacznie zmniejszone. Przy lustracji administracji dóbr, przejętych na własność Banku po licytacjach, Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na niezbędne zmniejszenie kosztów tej administracji, które zostały już zapoczątkowane przez Zarząd. Spadek dywidendy wpłynął bardzo poważnie na zmniejszenie uposażeń urzędników bankowych, wobec czego obniżenie im poborów postawiłoby ich

w nader ciężkie warunki, które mogłyby wpłynąć na spadek intensywności ich pracy. Zmniejszenie ilości pracowników jest niemożliwe wobec wielkiej ich pracy, a tembardziej wobec prac, które spadną na Bank w związku z konwersją.

Zyski Banku w roku sprawozdawczym wynoszą zł. 518.428,16 nie bacząc na bardzo poważne wydatki z tytułu dóbr pozostałych na własność Banku. Zyski te zapewniają dywidendę w wysokości 12 zł. na akcję, z nadwyżką zł. 14.428,16, z których zł. 11.542,52 przypada Akcjonarjuszom, a zł. 2.885,64 do podziału pomiędzy Członków Zarządu, Członków Komisji Szacunkowej i urzędników Banku. Wobec nikłości tych sum Komisja Rewizyjna proponuje pierwszą z nich przelać do kapitału rezerwowego, a drugą przenieść na rzecz ewentualnego procentowego wynagrodzenia w przyszłości. Dywidendę taką Bank powinienby był wydać z kapitału rezerwowego nawet w wypadku, gdyby nie osiągnął żadnego zysku (§ 122 Statutu). Rezultat taki, wynikający z ciężkiego stanu ekonomicznego kraju i niewypłacalności dłużników, jest już ciosem dla akcjonarjuszy, którzy zrzekli się wielkich zysków w latach pomyślnych dla Banku, ażeby zabezpieczyć sobie stałą 20 złotową dywidendę. Okazuje się jednak, że wypłacenie przez Bank nawet 12 złotowej dywidendy jest zakwestjonowane z następującego powodu. Niewypłacalność dłużników pozbawiła Bank płynnych środków i zmusiła go do wykorzystania kredytu, zapewnionego mu przez Bank Polski do sumy 1.900.000 złotych. Jest to suma od 3 do 7 razy mniejsza w porównaniu do kredytu udzielonego Poznańskiemu Ziemstwu, Lwowskiemu T-wu Kredytowemu i Warszawskiemu T-wu Kredytowemu Ziemskiemu. Bank Polski, zapewniając Wileńskiemu Bankowi Ziemskiemu tak stosunkowo niewysoki kredyt, postawił mu jednak warunek niewypłacania dywidendy, idąc za ogólną tendencją Ministerstwa Skarbu i Związku Banków w Polsce, który zalecił bankom handlowym ażeby się z wydawaniem dywidendy powstrzymały w celu zachowania jaknajwięcej rozporządzalnej gotówki wobec wycofywania z banków złożonych w nich wkładów. Wileński Bank Ziemski takich wkładów nie posiada, a tendencja, co do niewydawania dywidendy, zrozumiała tam, gdzie akcje należą do poważnych kapitalistów, mogących wyczekać na wpływy, które nie ominą ich w przyszłości czy to w formie podniesionej dywidendy w latach, kiedy minie obecny kryzys zaufania, czy to w formie podniesienia się aktywów instytucji, a więc i kursu akcyj, wydaje się jednak nieuzasadnioną, wobec sytuacji naszych akcjonarjuszów, z których wielu niewypłacenie im dywidendy będzie musiało głodem przypłacić, albo pozbyć się akcyj za bezcen. Akcje Wileńskiego Banku Ziemskiego należą przeważnie do drobnych posiadaczy, niemających nieraz innych źródeł dochodu. Wileński Bank Ziemski cieszył się wielkiem zaufaniem przed wojną światową i dobrzy ojcowie rodzin składali w jego akcjach drobne oszczędności swoje. Ze spisu akcjonarjuszów, biorących udział na Walnych Zgromadzeniach, wypada, że największą ilość akcyj, a mianowicie 353 posiada T-wo Dobroczynności i że bardzo mało jest akcjonarjuszów, posiadających koło 100 akcyj. Dywidenda wynosiła przed wojną 40 rubli na akcję; niewy-

płacana w ciągu lat wielu, wynosiła w ostatnich latach 20 zł., a przypadająca obecnie wynosi tylko 12 zł., co stanowi zaledwie 6% w porównaniu do przedwojennej. Bank wyszedł po wojnie z sytuacji, która wydawała się beznadziejną i zdołał w krótkim czasie odłożyć bardzo poważny kapitał zapasowy i rezerwowy, a sytuacja jego dłużników polepszyła się w ostatnich czasach dzięki konwersji listów zastawnych. Gdyby listy mogące być wypuszczone na zaległości znalazły sobie źródło lokaty, Bank byłby upłynnił znaczną część środków swoich i mógłby nie korzystać z kredytu w Banku Polskim, a więc i nie ulegać jego zastrzeżeniu.

Zarząd udawał się do miarodajnych czynników, ażeby uzyskać wycofanie ciężkiego warunku, postawionego Wileńskiemu Bankowi Ziemskiemu. Starania te pozostały jednak dotychczas bez skutku. Komisja Rewizyjna jest zdania, że Zarząd winien wznowić te starania przy poparciu Komisji Rewizyjnej. Gdyby jednak starania te zawiodły, to wypłacenie dywidendy, zdaniem Komisji Rewizyjnej, musiałoby być odłożone, bo mogłoby ono bardzo poważnie narazić Wileński Bank Ziemski.

Składając niniejszy referat do uznania Walnego Zgromadzenia pp. Akcjonarjuszów, Komisja Rewizyjna uważa za słuszne sprawozdanie za rok 1932 i preliminarz na rok 1933 do zatwierdzenia polecić.

PREZES KOMISJI REWIZYJNEJ *(—) Bronisław Umiastowski.*

CZŁONKOWIE KOMISJI REWIZYJNEJ:

(—) Bronisław Chądzyński.
(—) Jan-Marcin Falewicz.
(—) Zygmunt Jundziłł.
(—) Ludwik Narkiewicz-Jodko.
(—) Witold Turkułł.

REFERAT ZARZĄDU

WILEŃSKIEGO BANKU ZIEMSKIEGO

na Zwyczajne Walne Zgromadzenie p. p. Akcjonarjuszów 1933-go roku.

Ś. p. Ś. p. Stanisław Białas, Walenty Skorupski, Wiktor Godlewski.

Po ostatniem Walnem Zgromadzeniu naszem ponieśliśmy trzy ciężkie straty.

W dniu 16 stycznia 1933 r. zgasł w Wilnie ś. p. Stanisław Białas, b. Dyrektor Banku Polskiego, który przywiązał się szczerze do naszego kraju i, po przejściu na emeryturę, osiadł na stałe w naszem mieście. W ostatnich latach ś. p. Stanisław Białas wybranym został na Członka naszej Komisji Rewizyjnej i wspierał nas wielkiem swojem doświadczeniem w sprawach ekonomicznych. W dniu 25 marca 1932 r. po ciężkiej operacji rozstał się z tym światem ś. p. Walenty Skorupski, zastępca Naczelnika Wydziału Rachuby Banku naszego, pozostawiając po sobie pamięć człowieka bez skazy. Ś. p. Skorupski rozpoczął sumienną pracę swoją w naszym Banku jeszcze w roku 1894 i wytrwał w niej do ostatnich dni swoich. W dniu 16 grudnia 1932 r. po długich cierpieniach zgasł w Wilnie ś. p. Wiktor Godlewski, długoletni Prezes Zarządu Druskienickiego zdrojowiska, który był najstarszym urzędnikiem Banku naszego wiekiem i latami pracy. Ś. p. Godlewski wiązał nas z dawną tradycją Banku, a zgon jego był ciężkim ciosem dla całej naszej rodziny bankowej, w której pozostały po nim szczery żal i serdeczne wspomnienie.

Cześć pamięci tych, co odeszli na zawsze.

Wpłaty i zaległości dłużników. Nowa emisja obligacyj.

Rok 1932 przeszedł pod znakiem wzmagającego się wciąż wszechświatowego kryzysu. Ceny ziemi, lasu, zboża i wszelkich produktów rolnych spadły do poziomu nieznanego w dziejach naszych i pociągnęły za sobą powszechny spadek cen. Kryzys ekonomiczny dotknął szczególnie biedny nasz kraj, który po wojnie nie mógł się dotychczas podźwignąć, i na który, na domiar złego, spadła w roku zeszłym niebywała klęska rdzy. Ciężki stan kraju odbił się na wpłatach dłużników Banku, które wynosiły w roku 1930 zł. 9.843.054,08, w 1931 r. zł. 8.771.388,27, a w 1932 r. tylko zł. 6.769.747,20, oraz na zaległościach dłużników, które bez rat bieżących i kar za zwłokę wynosiły na dzień 1 stycznia 1931 r. zł. 14.494.153,62, na 1 stycznia 1932 r. zł. 17.027.311,04, a na 1 stycznia 1933 r. wzrosły do zł. 21.148.226,52. Zmusiło

to nas do wyrobienia sobie kredytu do sumy 1.900.000 zł. w Banku Polskim pod zastaw emitowanych w tym celu 10% obligacyj. Pożyczka nasza w Banku Polskim wynosi w tej chwili 1.430.000 zł. Mamy jeszcze niezastawione obligacje na sumę 2.000.000 zł. Ponieważ niewykluczona jest jednak niezbędność korzystania przez nas z większego jeszcze kredytu w Banku Polskim, który na obligacje nasze wydaje tylko 33% ich nominalnej wartości, prosimy Walne Zgromadzenie o zezwolenie na emitowanie obligacyj jeszcze na sumę 7.000.000 zł. Cała suma naszych obligacyj wyniosłaby w ten sposób 15.000.000 zł., która zabezpieczy nam kredyt do 5.000.000 złotych.

Licytacje. Objętość naszych list licytacyjnych jest zawsze bardzo pokaźną. Listy te wymieniały: w pierwszem półroczu 1931 r. 1.830, a w drugiem — 1.710 nieruchomości; w pierwszem półroczu 1932 r. 1.481, a w drugiem — 1.606 nieruchomości. Wystawianie nieruchomości na licytację jest niezbędne, bo znaczna część dłużników naszych nie wnosi nam należności swoich inaczej jak pod naciskiem licytacyj, a są i tacy co wnoszą je tylko pomiędzy pierwszą i drugą licytacją. Wymagania nasze dla zdjęcia nieruchomości z licytacyj musieliśmy dostosowywać do nader ciężkiej sytuacji naszych dłużników. W pierwszem półroczu 1931 r. sprzedaliśmy z licytacji 42 nieruchomości, a mianowicie 10 miejskich, 12 większych ziemskich (obszarem ponad 50 ha) i 20 mniejszych ziemskich, a na własność Banku przeszło 6 większych i 10 mniejszych ziemskich. W drugiem półroczu 1931 r. sprzedaliśmy 41 nieruchomości, a mianowicie 13 miejskich, 10 większych i 18 mniejszych ziemskich, a na własność Banku przeszło 5 większych i 22 mniejszych ziemskich. W pierwszem półroczu 1932 r. sprzedaliśmy z licytacyj 30 nieruchomości, a mianowicie 11 miejskich, 11 większych i 8 mniejszych ziemskich, a na własność Banku przeszło 4 miejskie nieruchomości, z których dwie zostały już zlikwidowane bez strat oraz 9 większych i 8 mniejszych ziemskich.

Do ostatniej licytacji naszej odbytej w roku 1932 posiadaliśmy 2 miejskie nieruchomości z pozostałością pożyczek na dzień 31.XII 1932 r. w sumie zł. 18.199,04 i zaległościami zł. 8.665,59 oraz nieruchomości ziemskie obszarem 34.217,85 ha, obarczone pożyczkami na dzień 31.XII 1932 r. w sumie 203.386,86 dol. i 695.812,94 zł. i zaległościami w sumie 103.460,37 dol. i 338.132,24 zł.

W drugiem półroczu roku 1932 sprzedaliśmy 25 nieruchomości, a mianowicie: 6 miejskich, 12 większych i 7 mniejszych ziemskich, a na własność Banku przeszła 1 miejska nieruchomość, obarczona pożyczką na dzień 31.XII 1932 r. zł. 11.800 i zaległościami w sumie zł. 6.178,59, oraz 5 większych i 6 mniejszych ziemskich, obszarem 4.027,12 ha, obarczonych pożyczkami na dzień 31.XII 1932 r. w sumie 49.480,29 dol. i 17.893,30 zł. oraz zaległościami w sumie 13.621,54 dol. i 8.273,22 zł.

Posiadamy więc w tej chwili 3 nieruchomości miejskie, obarczone pożyczkami w sumie zł. 29.999,04 i zaległościami w sumie zł. 14.843,82, a pozatem nieruchomości ziemskie obszarem 38.244,98 ha, obarczonych pożyczkami w sumie 252.867,15 dol. i 713.706,24 zł., które przy obecnym

kursie listów zastawnych koło 40 dol. za 100 dol. i koło 30 zł. za 100 zł. moglibyśmy spłacić gotówką w sumie 101.146,86 dol. = 900.207,05 zł. i 214.111,87 zł., co stanowi łącznie 1.114.318,92 zł. i zaległościami w sumie 117.081,91 dol.=1.042.028,99 zł. i zł. 346.405,46, co stanowi łącznie 1.388.434,45 zł., a razem z sumą niezbędną na spłacenie pożyczki 2.502.753,37 zł., a więc 65,44 zł. na hektar.

W roku 1931 wypłaciliśmy z tytułu dóbr, pozostałych na własność Banku 772.518,11, a w roku 1932 — 921.037,64 zł.

Nieruchomości miejskie dadzą się zlikwidować w bliskiej przyszłości bez straty, nie bacząc na spadek ich ceny sprzedażnej. Co do nieruchomości ziemskich, to w chwili obecnej najtrudniej dadzą się zlikwidować przestrzenie leśne, niepodlegające parcelacji. Dążymy więc do czasu do prawidłowego ich zagospodarowania i czerpania dochodów z porębów leśnych. Najtrudniejszy i najbardziej kosztowny jest pierwszy okres administracji dóbr ziemskich, przeszłych na własność Banku. Dużo pracy wymaga przeprowadzenie formalności, związanych z przejęciem dóbr w posiadanie Banku, skonstatowanie ich faktycznego stanu, a zwłaszcza przestrzeni sprzedanych przez właściciela bez zgody Banku, sporządzenie planów parcelacyjnych i leśnych, zorganizowanie administracji i ustalenie planu likwidacji. W tymże okresie dochody z dóbr są bardzo niskie z powodu pobranych zgóry przez b. właściciela sum dzierżawnych na grunty orne i łąki i wyciętych zgóry porębów leśnych. Dochody te w roku sprawozdawczym wyniosły zaledwie zł. 44.366,13.

Akty ustawodawcze o konwersji listów zast. i zaległości.

Kryzys w rolnictwie, który odbił się we wszystkich dziedzinach ekonomicznego życia, spowodował znaczne zmniejszenie się wpływów na rzecz podatków i świadczeń, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania machiny państwowej. Dla zwiększenia tych wpływów wydano cały szereg aktów ustawodawczych, mających na celu odciążenie rolników od obarczających ich zobowiązań poza podatkami państwowemi. Z aktów tych Ustawa z dnia 20 grudnia 1932 r. o obniżeniu oprocentowania i przedłużeniu okresów umorzenia wierzytelności długoterminowych, zabezpieczających listy zastawne i obligacje, oraz wydanych na podstawie tych wierzytelności listów zastawnych i obligacyj, którą nazywają potocznie ustawą o konwersji listów i Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 października 1932 r. o pierwszeństwie hipotecznem i konwersji zaległości od pożyczek instytucyj kredytu długoterminowego, którą nazywają potocznie Rozporządzeniem o konwersji zaległości, wpłynęły bezpośrednio na interesy naszego Banku.

Ustawa o konwersji listów.

Ustawa o konwersji listów obniżyła ich oprocentowanie tylko w stosunku do listów prywatnych instytucyj kredytu długoterminowego, nie obniżając oprocentowania listów, emitowanych przez państwowe instytucje, i listów gwarantowanych przez Skarb. Obawiamy się, że może to w przyszłości nietylko utrudnić, ale nawet uniemożliwić lokatę nowych emisyj listów, wypuszczonych przez prywatne instytucje kredytu długoterminowego, o ile listy te nie otrzymają gwarancji państwowej. A jasnem jest, że brak lokaty

na nowe listy, a więc niemożność wydawania nowych pożyczek musiałyby doprowadzić te instytucje do stopniowej ich likwidacji, bo suma wydanych przez nie pożyczek zmniejsza się co roku z powodu terminowych i przedterminowych umorzeń.

W najcięższej pozycji, wobec obniżenia kuponów od dolarowych listów i spadku ich kursu, ocknęli się pożyczkobiorcy, którzy podejmując pożyczki liczyli na rychłą możność ulokowania swych listów za pośrednictwem zamierzonego podówczas Banku Centralnego i zlombardowali je w instytucjach państwowych i prywatnych w nadziei na krótkotrwałość lombardu. Instytucje, które przyjęły listy na zastaw, mogą zażądać od dłużników spłaty sumy zastawnej, a po nieotrzymaniu jej w oznaczonym terminie i po osiągnięciu przy sprzedaży listów sumy niższej od sumy zastawnej, zwrócić swoje pretensje na resztę mienia dłużników. Na grożące im niebezpieczeństwo zwracaliśmy uwagę sfer miarodajnych, które przyjęły przychylnie wyjaśnienia nasze i zastanawiają się nad tem, w jaki sposób przyjść z pomocą tym najbardziej zagrożonym dłużnikom naszym.

Ustawa o obniżeniu oprocentowania listów załatwiła sprawę konwersji zbożowych listów Ziemstwa Poznańskiego na listy w złotych. Nie przewidziała jednak konwersji listów, wypuszczonych w dolarach w złocie na listy w dolarach. Emisja listów dolarowych w złocie została wypuszczona, nie bez wielkich wahań tylko dlatego, że takich listów zażądały Banki zagraniczne, mające finansować zamierzony podówczas Bank Centralny. Położenie dłużników naszych, którzy podjęli pożyczki w listach dolarowych w złocie, stałoby się ciężkiem w razie, gdyby ustaliła się znaczna różnica w kursie pomiędzy dolarami w efektywnem złocie i dolarami w banknotach, i zwróciliśmy się do Ministerstwa Skarbu, wyjaśniając grozę ich sytuacji, która może być usunięta tylko drogą ustawodawczego aktu.

Bank nasz wypuszczał przed wojną **bezterminowe** listy zastawne, w tekście których wymienialiśmy artykuły naszej ówczesnej ustawy, ustanawiające, w jaki sposób dokonywa się umorzenie pożyczek i wycofywanie z obiegu odnośnej sumy listów. Miało to tę dobrą stronę, że wszystkie listy nasze notowały się na giełdzie łącznie, że nie było różnicy w kursie poszczególnych seryj, że dłużnicy nasi mogli przedterminowo spłacać swoje pożyczki listami wszystkich seryj i że mogli odnawiać pożyczki z przeniesieniem ich do nowego okresu umorzenia po zamortyzowaniu $^{1}/_{10}$ tych pożyczek, oraz przenosić pozostałości nieumorzonych pożyczek do nowego okresu umorzenia celem zmniejszenia wysokości rat po upływie 5-iu lat od czasu wydania pożyczki. System ten nie utrudniał nam lokaty listów, aczkolwiek kapitaliści tracili możność spekulacji, polegającej na zakupie przy niskim kursie jednej serji listów i podnoszeniu jej kursu do pari, zamykając ich sprzedaż i pozbawiając tak nas, jak i dłużników naszych możności umarzania pożyczek drogą zakupu listów.

Po wojnie musieliśmy się jednak zgodzić na szczerbę w naszym systemie. Bezterminowemi są tylko listy nasze, wypuszczone w złotych. $16^{1}/_{2}$ letnie dolarowe listy nasze były już doszły do kursu bliskiego pari z powodu zbliżającego się terminu ich spłaty, a termin umorzenia naszych

dolarowych listów, wypuszczonych na 30 lat, różni się dla każdej serji w zależności od półrocza ich emisji.

Po ustanowieniu konwersji naszych dolarowych listów i ustaleniu 55 letniego okresu umorzenia dla wszystkich konwersyjnych listów, dążyliśmy do tego, ażeby sprowadzić je do jednego typu. Mielibyśmy w ten sposób: bezterminowe listy w złotych i listy w dolarach jednego typu, umarzalne w jednym terminie i niczem się pomiędzy sobą nieróżniące, wobec czego dłużnicy nasi mogliby spłacać przedterminowe swoje dolarowe pożyczki konwersyjnemi listami bez względu na to, w jakiej serji listów otrzymywali swoje pożyczki.

Dla takiego wyniku konwersji są jednak następujące przeszkody: 1) mamy dolarowe listy w dolarach i w dolarach w złocie i przy utrzymaniu tej różnicy musielibyśmy emitować dwa typy konwersyjnych listów; 2) kapitał gwarancyjny ustanowiony dla pożyczek wydanych 30 letniemi dolarowemi listami został utrzymany. Pozostaje więc różnica w dorocznych odliczeniach amortyzacyjnych w zależności od półrocza wypuszczenia listów, skutkiem czego musielibyśmy emitować kilka typów konwersyjnych listów dla zamiany ich na 30 letnie dolarowe listy; 3) mamy listy z kuponami na 22 grudnia i 22 czerwca i listy z kuponami na 2 stycznia i 1 lipca i mamy listy przewidujące przedawnienie nieopłaconych wylosowanych listów zastawnych w przeciągu 10 i w przeciągu 30 lat, a utrzymanie tych różnic w konwersyjnych listach musiałoby wpłynąć na emisję kilku ich typów. Wszystkie te przeszkody wynikają z zarządzeń dokonanych w nadziei na powstanie Banku Centralnego, o którym dzisiaj spokojnie można powiedzieć, że szczęśliwie nie doszedł do skutku.

Odnośne wyjaśnienia nasze przedstawiliśmy Panu Ministrowi Skarbu w zupełnej świadomości, że usunięcie przeszkód ku uzyskaniu jednego typu konwersyjnych listów może być osiągnięte tylko drogą nowego aktu ustawodawczego.

Rozporządzenie Ministra Skarbu z dnia 6 lutego 1933 r. w sprawie okresów umorzenia wierzytelności długoterminowych, zabezpieczających listy zastawne Towarzystw kredytowych ziemskich i miejskich, banków hipotecznych i Wileńskiego Banku Ziemskiego oraz obligacje banków komunalnych, jak również wydanych na podstawie tych wierzytelności listów zastawnych i obligacyj, wydane na podstawie ustawy z 20 grudnia 1932 r. ustala okres umorzenia konwersyjnych listów na 55 lat, przyczem przez pierwsze trzy lata wstrzymuje spłatę kapitału tych wierzytelności.

Rozporządzenie Ministrów Skarbu i Sprawiedliwości do ustawy o konwersji listów nie zostało jeszcze ogłoszone w chwili, kiedy piszemy ten referat. Rozporządzenie to ustanowi, między innemi, w jaki sposób będzie się zaokrąglało nieumorzoną pozostałość konwertowanych pożyczek. Jeżeli rozporządzenie to nie zostanie ogłoszone w najbliższym czasie, to, wobec konieczności zamknięcia bilansu na 1 stycznia 1933 r. i sporządzenia sprawozdania za rok 1932 będziemy zmuszeni wyjść z założenia, że zaokrąglenie nieumorzonych pozostałości pożyczek zostanie dokonane na podstawach, które obowiązywały przy konwersji rublowych listów zast. na listy złotowe.

Rozporządzenie o konwersji zaległości.

Rozporządzenie o konwersji zaległości daje nam teoretyczną możność wydawania dłużnikom naszym pożyczek dodatkowych w celu umorzenia ich zaległości. Pożyczki te mogłyby być wydawane bez zgody następnych wierzycieli. Ogólna suma pożyczek obciążających dobra musiałaby się zmieścić w połowie ich szacunku. Rozporządzenie o konwersji zaległości wywołało prezumpcję, że na pożyczki wydane dla konwersji zaległości, wypuszczone zostaną listy zastawne, którym zapewnioną będzie lokata al pari. W ten sposób wielu dłużników naszych mogłoby uniknąć grożącej im licytacji i rozłożyć umorzenie zaległości swoich na tyle lat, na ile wypuszczone zostaną konwersyjne listy, a instytucje kredytu długoterminowego zapewniłyby sobie upłynnienie kapitałów, tkwiących w zaległościach, a więc środki na opłacanie kuponów. Narazie jednak brak źródeł nietylko na lokatę listów al pari, ale nawet na lokatę ich z niewielką stratą na kursie.

Zaznaczamy, że stratę na kursie listów zastawnych musieliby ponieść dłużnicy, na których według rozporządzenia spadają koszty konwersji i że większa strata na kursie udaremniłaby konwersję, bo mogłaby tylko pogorszyć obecną sytuację dłużników. Co do instytucji, to przeniesienie na nie strat na kursie listów byłoby niewykonalnem nietylko dlatego, że nie jest ono przewidziane w rozporządzeniu, ale nawet i dlatego, że pokrycie nawet nieznacznej straty na kursie musiałoby je zachwiać, a pokrycie większej straty przeniosłoby ich środki bilansowe.

Rozwiązanie zagadnienia zależy więc od ustalenia źródeł lokaty listów. W celu odnalezienia tych źródeł wypływały najrozmaitsze projekty, od realizacji których zależą losy konwersji zaległości.

Rozporządzenie o konwersji zaległości nie może być wykonanem przez instytucje dopóty, dopóki nie nastąpi na to zezwolenie Pana Ministra Skarbu, przewidziane w art. 3 rozporządzenia. Sądzimy, że zewolenie to nastąpi tylko po ustaleniu podstaw praktycznego wykonywania rozporządzenia, a więc po ustaleniu planu lokaty konwersyjnych listów. Gdybyśmy uzyskali zezwolenie Pana Ministra Skarbu na wykonanie rozporządzenia o konwersji zaległości i gdybyśmy zapewnili sobie choćby stopniową lokatę konwersyjnych listów, moglibyśmy przystąpić natychmiast do udzielenia dłużnikom naszym poważnych ulg, których podstawy mamy w opracowaniu. Ulgi te moglibyśmy jednak udzielać tylko pod warunkiem wniesienia nam przez dłużnika poważnej wpłaty na raty bieżące i na zaległe raty. Wpłat takich wymagać będą wszystkie instytucje długoterminowego kredytu.

Dobrą stroną rozporządzenia o konwersji zaległości, która wypadnie na naszą korzyść nawet w wypadku, jeżeli konwersja zaległości nie znajdzie praktycznego zastosowania, jest ustawowe potwierdzenie prawa pierwszeństwa hipotecznego zaległości, powstałych do dnia 29 października 1932 r.

Złym skutkiem rozporządzenia jest narazie to, że rozbujało ono wśród dłużników naszych nieuzasadnione i nieziszczalne nadzieje na rychłą konwersję zaległości i na uniknięcie licytacji dóbr bez wnoszenia jakichkolwiek wpłat do Banku. Nadzieje te wpłynęły bardzo poważnie na zmniejszenie naszych wpływów. Nie wypływają one ani z tekstu rozporządzenia,

ani z wyjaśnienia do rozporządzenia, otrzymanego ze źródeł miarodajnych przez Iskrę i ogłoszonego przez nią i przez inne dzienniki w dniu 5 listopada 1932 r. Wyjaśnienie to wskazuje na to, że konwersja zaległości będzie uzależnioną od wpłacenia przez dłużnika części zaległych rat w gotowiźnie i od wpłacenia przezeń raty bieżącej bez opóźnienia.

Ustawa o konwersji listów ułatwi sytuację instytucyj długoterminowego kredytu, o ile obniżenie rat wpłynie na ich wypłacalność. Rozporządzenie o konwersji zaległości zmniejszy bądź co bądź ilość dóbr podlegających przymusowej sprzedaży, groźnej tak dla dłużników jak i dla instytucyj długoterminowego kredytu. Ulgi zapewnione właścicielom nieruchomości przez te dwa akty ustawodawcze dokonywują się kosztem właścicieli listów i następnych wierzycieli. Na porządku dziennym stoi obecnie pytanie, czy dalsze jeszcze ulgi mogłyby być zapewnione dłużnikom instytucyj kredytu długoterminowego kosztem tych instytucyj, a więc kosztem samych dłużników w instytucjach kredytowych, opartych na solidarnej odpowiedzialności dłużników, i kosztem akcjonarjuszów w instytucjach, opartych na akcjach. Ulgi te mogłyby się dokonać przez zmniejszenie procentu, pobieranego na administrację instytucyj, związane z wprowadzeniem w niej wielkich oszczędności oraz przez zmniejszenie procentu, pobieranego przez instytucje za zwłokę w opłacie rat.

Procent administracyjny.

W sprawie pobieranych przez nas opłat administracyjnych stwierdzamy, że statut zezwala nam na pobieranie ich półrocznie w wysokości 1% od pożyczek ziemskich. Wobec ciężkiej sytuacji własności ziemskiej w kraju naszym pobieramy jednak oddawna półrocznie tylko $^3/_4$% od pożyczek ziemskich, tak samo od dolarowych, jak i od pożyczek w złotych (stosując się co do ostatnich do pisma M-stwa Skarbu z 30 kwietnia 1931 r. Nr. D. II. 3128/3 i poprzednich).

Większe jeszcze zmniejszenie pobieranego przez nas procentu administracyjnego uważalibyśmy za bardzo ryzykowne dla instytucji naszej. Suma pobierana przez nas na koszty administracyjne nie pokrywała nam nigdy naszych administracyjnych i operacyjnych wydatków, a suma ta zmniejszy się jeszcze wskutek konwersji dolarowych pożyczek, po której będziemy pobierali procent administracyjny nie od początkowych pożyczek, jak dotychczas, ale od niezamortyzowanej ich pozostałości. Nasze koszty administracyjne i operacyjne pokrywaliśmy dotychczas w pewnej ich części z zysków, osiąganych przez nas przy skupie listów zastawnych, wzamian ich losowania. Zyski te odpadną nam jednak w znacznej mierze na trzy najbliższe lata z powodu ustanowionej karencji na pożyczki konwersyjne. Dla pokrycia naszych wydatków administracyjnych i operacyjnych musieliśmy zawsze sięgać do dochodów, które zapewniały nam należności za zwłokę. Z dochodów tych musimy pozatem pokrywać wydatki na dobrach, przeszłych na własność Banku przy licytacji i zabezpieczyć dywidendę akcjonarjuszom naszym, którzy mają do niej prawo i o których sytuacji znajdą Panowie dane w tegorocznym referacie naszej Komisji Rewizyjnej.

Sądzimy, że wysokość procentu administracyjnego nie może być ustaloną w jednej mierze dla wszystkich instytucyj kredytu długotermino-

wego i że winna być dostosowaną do warunków ich bytowania. Bank Rolny pobiera od pożyczek ziemskich nie $1^1/_2$% ale 1% rocznie, ale Banku Rolnego nie obarcza podatek dochodowy, stanowiący bardzo poważną pozycję w naszych rozchodach. W T-wach Kredytowych, opartych na wzajemności, wszelkie wpłaty dłużników, przenoszące wpłaty na kupon i na administrację, są niestałe i pobierają się w zależności od istotnej potrzeby instytucji, a wszelkie zyski i straty tych instytucyj spadają na dłużników. Instytucje oparte na akcjach pobierają od dłużników stały procent na administrację, niezależnie od ich zysków i strat, które spadają na akcjonarjuszów. Na nieuniknione wydatki instytucji kredytu długoterminowego wpływają pozatem odmienne warunki ich operacyj. Porównajmy dla przykładu podstawy naszych operacyj i operacyj T-wa Kredytowego Ziemskiego. Jasnem jest, że wydatki instytucyj kredytu długoterminowego mogą być stosunkowo niższe przy większej sumie wydanych pożyczek i że zależą od ilości zastawionych objektów, bo wielki i mały objekt wymagają tego samego nakładu pracy. T-wo Kredytowe Ziemskie wydało na 1.I 1930 r.: pożyczek na sumę koło 250.000.000 zł., a Wileński Bank Ziemski na sumę koło 97.000.000 zł. T-wo Kredytowe Ziemskie miało w tym samym okresie 6.000, a Wileński Bank Ziemski koło 11.500 zastawionych nieruchomości. Dodajemy, że ilość nieruchomości ziemskich, zastawionych w Wileńskim Banku Ziemskim, zwiększa się stale przy stałem zmniejszaniu się ich obszaru. Stan ten ilustrują cyfry z działalności Banku Rolnego, który w okresie od 1919 do 1932 r. wydzielił na terytorjum T-wa Kredytowego Ziemskiego tylko 1.250 parcel obszarem 9.000 ha, a na terytorjum Wileńskiego Banku Ziemskiego 3.550 parcel obszarem 18.000 ha. Na przeważnej ilości tych parcel pozostały pożyczki Wileńskiego Banku Ziemskiego.

Oszczędności.

Co do oszczędności w zakresie wydatków administracyjnych i operacyjnych, to przystąpiliśmy do nich już od kilku lat we wszystkich dziedzinach wydatków naszych i idziemy nadal tą drogą. Nie mogliśmy tylko zmniejszyć personelu Banku, ani obniżyć stałych poborów pracowników naszych, bo ogólne ich uposażenie spadło bardzo znacznie z powodu zmniejszającego się procentowego wynagrodzenia, którego nie otrzymają w tym roku.

Obliczyliśmy, że na jednego pracownika Banku wypada obecnie ta sama ilość pożyczek, co przed wojną. Praca pracowników naszych jest jednak daleko intensywniejszą, niż była przed wojną, a to z powodu: procedury hipotecznej bardzo skomplikowanej w porównaniu do procedury związanej z dawniejszemi księgami starszych Notarjuszów; list licytacyjnych daleko obszerniejszych, niż przed wojną; daleko większej ilości dóbr przechodzących na własność Banku i pracy związanej z ich administracją i likwidacją; daleko większej, niż przed wojną, i zwiększającej się stale parcelacji dóbr; pracy związanej z wykupem dóbr, przeszłych na rzecz Państwa; podwójnej waluty listów naszych i niejednostajnej stopy procentowej tych listów; skomplikowanych podatków, oraz zastosowania operacyj Banku do coraz nowych ustaw. Trzeba dodać, że w roku bieżącym przybędzie nam jeszcze niemało zajęć, związanych z konwersją listów i z konwersją zaległości.

Pracownicy nasi nie korzystają z prerogatyw, udzielanych urzędnikom państwowym i samorządowym (ulgi na kolejach, w uzdrowiskach, opłata nauki dzieci, dodatek na rodzinę i inne). Ogólne uposażenie pracowników naszych, nie obliczając tych ulg, nie przewyższało jednak nigdy uposażenia urzędników kredytowych instytucyj państwowych. Udział pracowników naszych w zyskach Banku wynosił za rok 1929—25,57%, za 1930—12,93%, za 1931 zaledwie 5,95% ich stałych poborów, a za rok 1932 spadnie do zera. Obniżenie ogólnego uposażenia pracowników naszych rozpoczęło się już od kilku lat, regulowane zmniejszającym się coraz bardziej udziałem ich w zyskach Banku. Dalsze zmniejszenie ich uposażenia drogą obniżenia ich stałych poborów wydaje się nam niewskazanem, tembardziej, że przy umowie z pracownikami zwracaliśmy ich uwagę na dodatkowe wynagrodzenie z zysków Banku, normując ich stałe pobory z uwzględnieniem ich udziału w zyskach. Porównanie obecnych poborów naszych pracowników ze stałemi poborami urzędników Banku Gospodarstwa Krajowego i Banku Rolnego już po redukcji, przeprowadzonej w tych instytucjach, pomijając nawet dodatkowe przywileje, które są ich udziałem, wypada na niekorzyść pracowników naszych.

Wobec niemożności zmniejszenia personelu naszych pracowników i bardzo niepożądanego dalszego okrojenia ich uposażeń, zaprowadzamy cały szereg nowych oszczędności w innych wydatkach Banku. W r. 1932 wydaliśmy zł. 58.351,20 mniej w porównaniu do sumy preliminowanych na ten rok administracyjnych wydatków, a do preliminarza na rok 1933 wnosimy sumę mniejszą o 78.940 zł. od sumy preliminowanej w roku 1932. Zaprowadzamy pozatem cały szereg oszczędności w wydatkach niepreliminowanych. Djety wypłacane Członkom Zarządu, Szacunkowej Komisji i urzędnikom Banku obniżamy o 25%.

Procent od zaległych rat.

§ 29 Statutu Banku stanowi, że dłużnik obowiązany jest płacić od zalegającej sumy w ciągu dwóch pierwszych miesięcy odsetki prawne (nie mniej jednak jak 6% w stosunku rocznym), a w ciągu następujących miesięcy najwyższe dopuszczalne odsetki umowne w obrocie prywatnym. Pobieramy więc 10% za dwa pierwsze miesiące i 12% za następne. Te 12% obniżamy jednak do 10% na mocy postanowienia Walnego Zgromadzenia z dnia 30 marca 1931 r. i z dnia 14 marca 1932 r. w razie jednorazowej spłaty wszystkich zaległości przez dłużnika, albo w razie zobowiązania się przezeń do spłacenia nam w ciągu 3-ch lat w każdem półroczu przed dniem wysłania przez nas list publikacyjnych do gazet, sumy wynoszącej jedną ratę, $^1/_{10}$ wszystkich pozostałych zaległości i procent za zwłokę od tychże sum od terminu najdawniejszej zaległości do dnia każdej wpłaty ulgowej. W razie niewniesienia przez dłużnika w któremś półroczu wyżej wymienionej sumy w oznaczonym terminie, zaliczenie mu kar za zwłokę w wysokości 10% zamiast wysokości normalnej zostaje przerwanem.

Większe jeszcze obniżenie procentów od zaległych rat uważamy za niemożliwe. Nasz zakładowy, zapasowy i rezerwowy kapitał tkwi przeważnie w zaległościach dłużników, a moglibyśmy znaleźć sobie daleko

pewniejszą i dogodniejszą lokatę tych kapitałów chociażby w papierach państwowych. Niewypłacalność dłużników zmusiła nas już do wypuszczenia 10% obligacyj i do zastawienia ich w Banku Polskim dla podjęcia w nim pożyczki, niezbędnej dla spełnienia zobowiązań naszych. Wydaje się nareszcie zasadniczem, że procent od niewypłaconych rat musi być wyższy od $9^1/_2$%, pobieranych przez Banki handlowe przy dyskoncie weksli, bo gdyby był z nim zrównany, albo niższy, zachęciłoby to dłużników naszych do niewypłacania nam rat.

Zyski. Zyski nasze w roku sprawozdawczym wynoszą 518.428,16 zł. co wystarcza na 12 złotową dywidendę z nadwyżką 14.428,16 zł. 80% tej nadwyżki, a więc 11.542,52 zł. przypada na rzecz akcjonarjuszów, 20%, a więc 2.885,64, przypada na rzecz Członków Zarządu, Komisji Szacunkowej i urzędników Banku. Sądzimy, że pierwszą z tych sum należy przenieść do kapitału rezerwowego, a drugą pozostawić jako rezerwę do wydania łącznie z ewentualnem procentowem wynagrodzeniem w przyszłości.

Znamy ciężką sytuację naszych akcjonarjuszów. Wiemy np., że największą ilość akcyj naszych należy do Wileńskiego T-wa Dobroczynności i że stypendja, które T-wo to wydaje młodzieży muszą być wstrzymane do dnia wypłaty dywidendy. Natychmiastowe wydanie dywidendy uważalibyśmy więc za wskazane i słuszne. Natrafia ono jednak na poważne przeszkody. Bank Polski otworzył nam kredyt jeszcze w roku zeszłym, ale cofnął go zanim potrzebowaliśmy zeń skorzystać dlatego, żeśmy w roku zeszłym wydali dywidendę. Bank Polski stanął na stanowisku, że kredyt udzielony przezeń winien być wykorzystany wyłącznie na opłacenie kuponów i że instytucje, którym brak na to płynnych środków, dywidendy nie powinny wypłacać. I mieliśmy wiele trudności, zanim zdołaliśmy przekonać Bank Polski całym szeregiem rzeczowych i prawnych argumentów, stwierdzających, że w roku zeszłym nie mogliśmy dywidendy nie wypłacić. Gdybyśmy wydali ją w roku bieżącym, bez zgody Banku Polskiego, narazilibyśmy się na wypowiedzenie nam kredytu, co uniemożliwiłoby nam uiszczenie się z naszych zobowiązań kuponowych na 1 lipca r. b. Z Bankiem Polskim nie porozumiewaliśmy się jeszcze, mamy jednak wskazanie na to, że wydanie dywidendy może być wstrzymane nawet niezależnie od decyzji Banku Polskiego. Staraliśmy się więc przekonać miarodajne czynniki, że niewydanie dywidendy będzie miało fatalne skutki, ale argumenty nasze nie przekonały ich dotychczas może dlatego, że jest ogólna tendencja hamowania wypłaty dywidendy wszystkich instytucyj akcyjnych.

Sytuacja nasza jest niezwykłą. Mamy poważne zasoby, ale jesteśmy chwilowo w kłopotliwej sytuacji, bo zasoby te uwięzione zostały w zaległościach naszych dłużników. Dłużnikom naszym zapewnialiśmy zawsze bardzo poważne ulgi, które wymieniliśmy w referacie naszym za rok 1930 (sprawozdanie za rok 1930 str. 81). Gospodarowaliśmy przezornie, odkładając znaczne kapitały do rezerw naszych. Byliśmy zawsze bardzo poważnym płatnikiem podatków państwowych, na rzecz których wnieśliśmy w roku 1929 zł. 735.838,91, w roku 1930 zł. 1.727.000, a w roku 1931 zł. 634.639,66, i zasługujemy na to, ażeby upłynnienie naszych zasobów zostało

nam ułatwione, chociażby przez zrealizowanie rozporządzenia o konwersji zaległości drogą ułatwienia lokaty konwersyjnych listów.

Upłynnienie naszych zasobów zabezpieczyłoby nas na okres najbliższych lat. Dalsze losy nasze zależą od przebiegu przeżywanego obecnie kryzysu w państwie naszem, od możności wydawania nowych pożyczek tak pod nieruchomości ziemskie jak i miejskie i od polityki państwa naszego w stosunku do prywatnych instytucyj kredytu długoterminowego.

Najcięższe klęski spadły na nas po wojnje światowej. Potrafiliśmy się z nich podźwignąć. Ufajmy, że potrafimy wyjść zwycięsko i z obecnych naszych kłopotów.

W roku bieżącym wygasają mandaty Członków Zarządu, p. p. Bohdana Szachny i Kazimierza Świąteckiego, oraz zastępcy do Zarządu p. Marjana Strumiłły, Członka Komisji Szacunkowej p. Aleksandra Brochockiego oraz zastępcy do Komisji Szacunkowej p. Brunona Bochwica. Prosimy więc Walne Zgromadzenie o wybranie dwóch Członków Zarządu, jednego kandydata do Zarządu, jednego Członka Komisji Szacunkowej i jednego kandydata do niej, pozatem pięciu Członków Komisji Rewizyjnej, dwóch zastępców do niej i sześciu delegatów do Komisji Losowań.

26 marca 1933 roku.

PREZES ZARZĄDU BANKU *(—) Aleksander Meysztowicz.*

CZŁONKOWIE ZARZĄDU BANKU:
(—) Stanisław Bochwic.
(—) Hr. Marjan Broel-Plater.
(—) Bohdan Szachno.
(—) Kazimierz Świątecki.